

# Estudio Regional de Arquitectura



ERM

Estudio Regional de  
Arquitectura



## Contenido

Proyectos de vivienda	6
Proyectos comerciales	14
Proyectos urbanos	26
Concursos e investigación	76

# Viviendas Vivienpas

de Arquitectura

Estudio Regional



Viviendas

## Vivienda privada

Casa en Las Cuchillas de San José, Rionegro

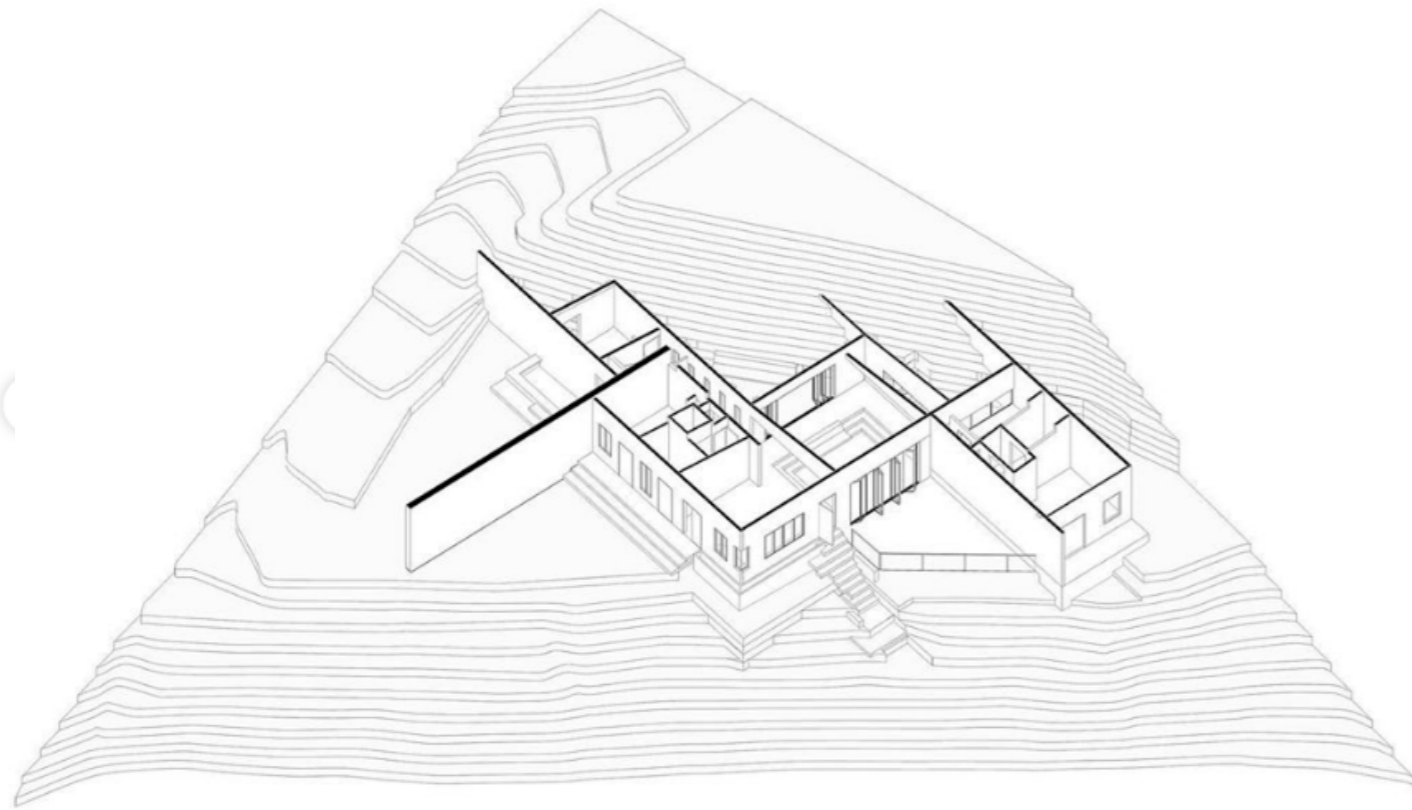
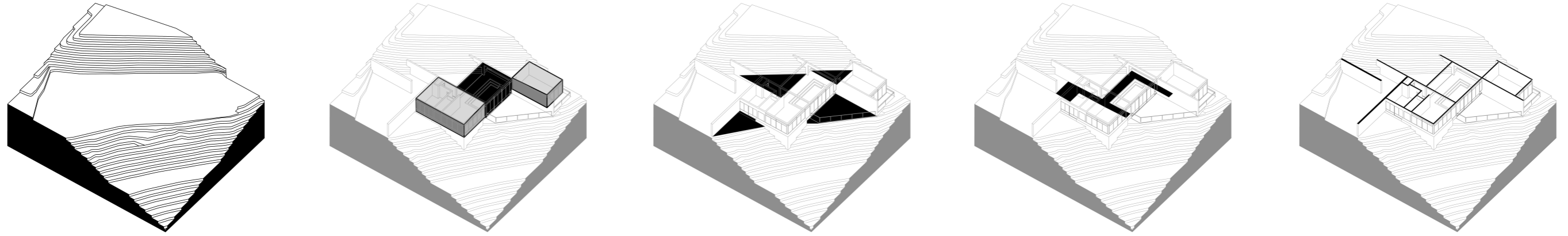
Año proyecto: 2016

Estado: en construcción

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo

Estructural: Open S.A.S







## Vivienda privada

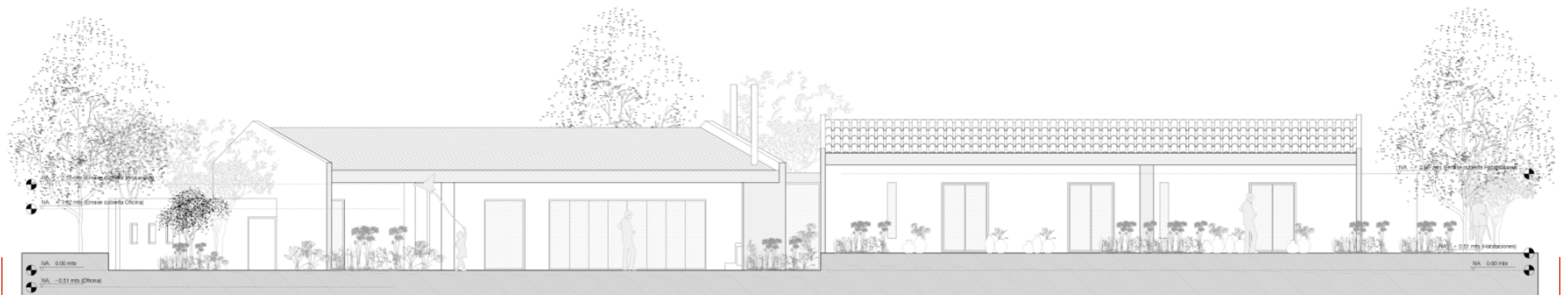
Casa en Ojo de Agua, Rionegro

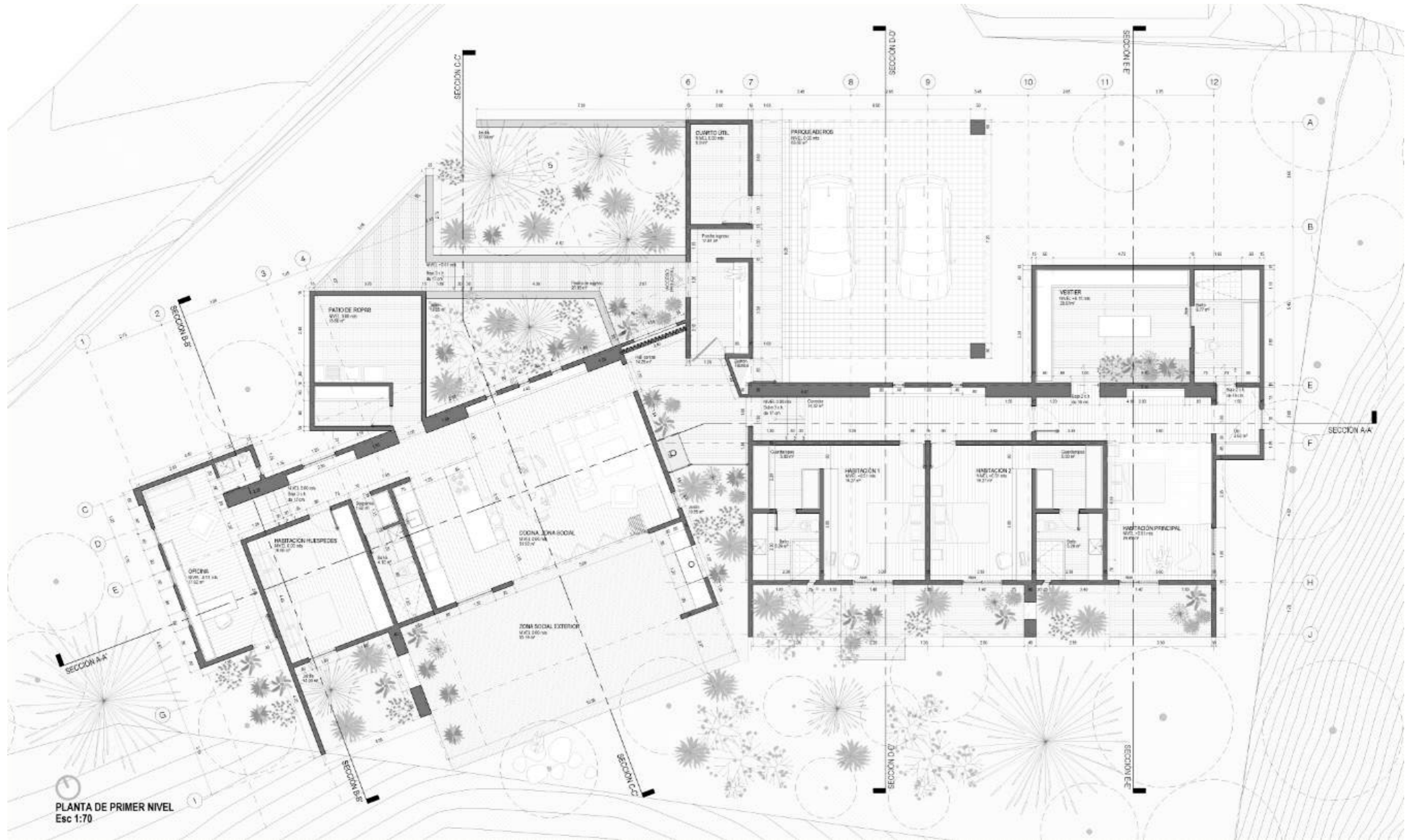
Año proyecto: 2018

Estado: en construcción

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo

Estructural: Open S.A.S









Vivienda privada

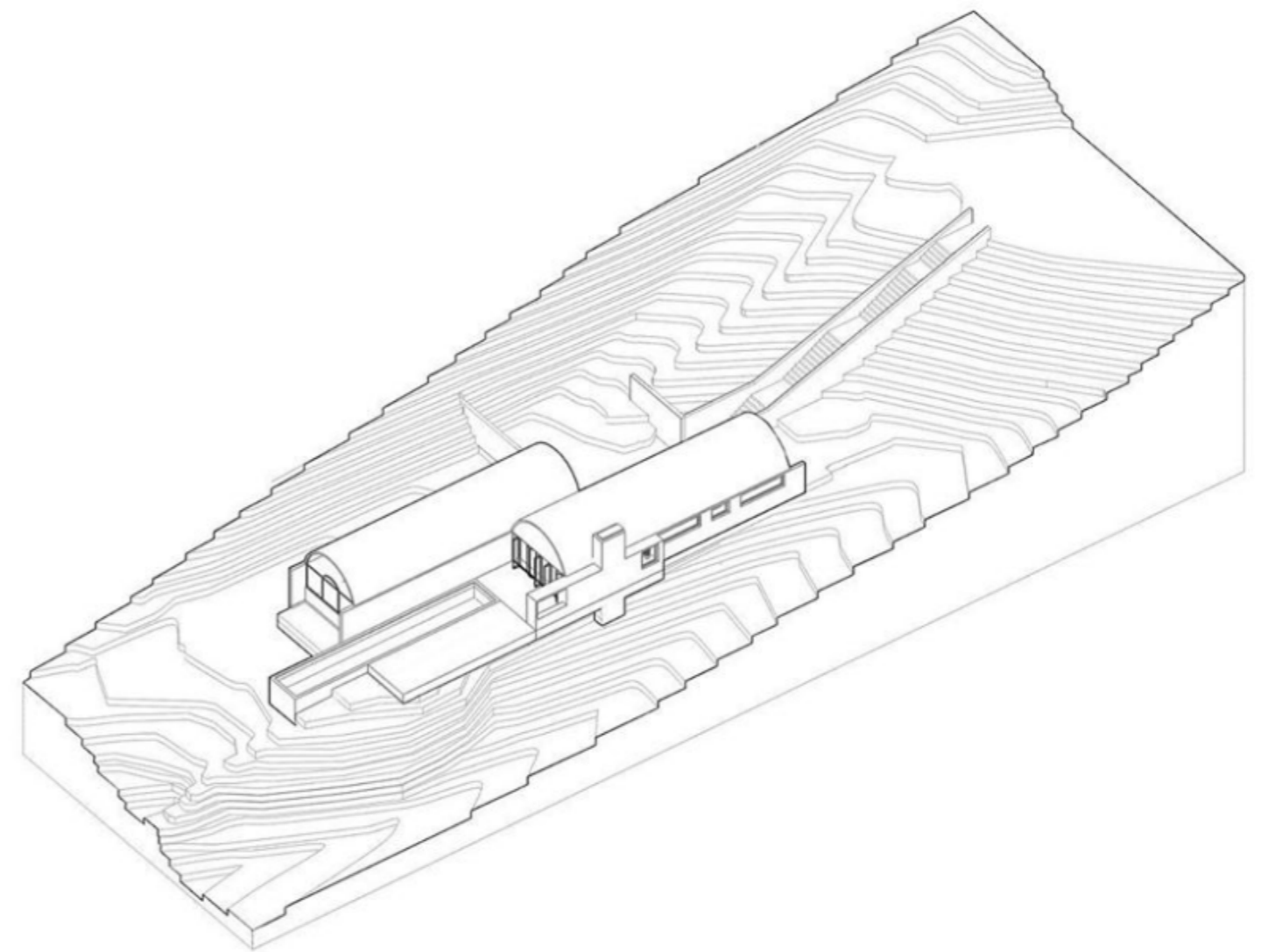
Casa en Santa Bárbara, Rionegro

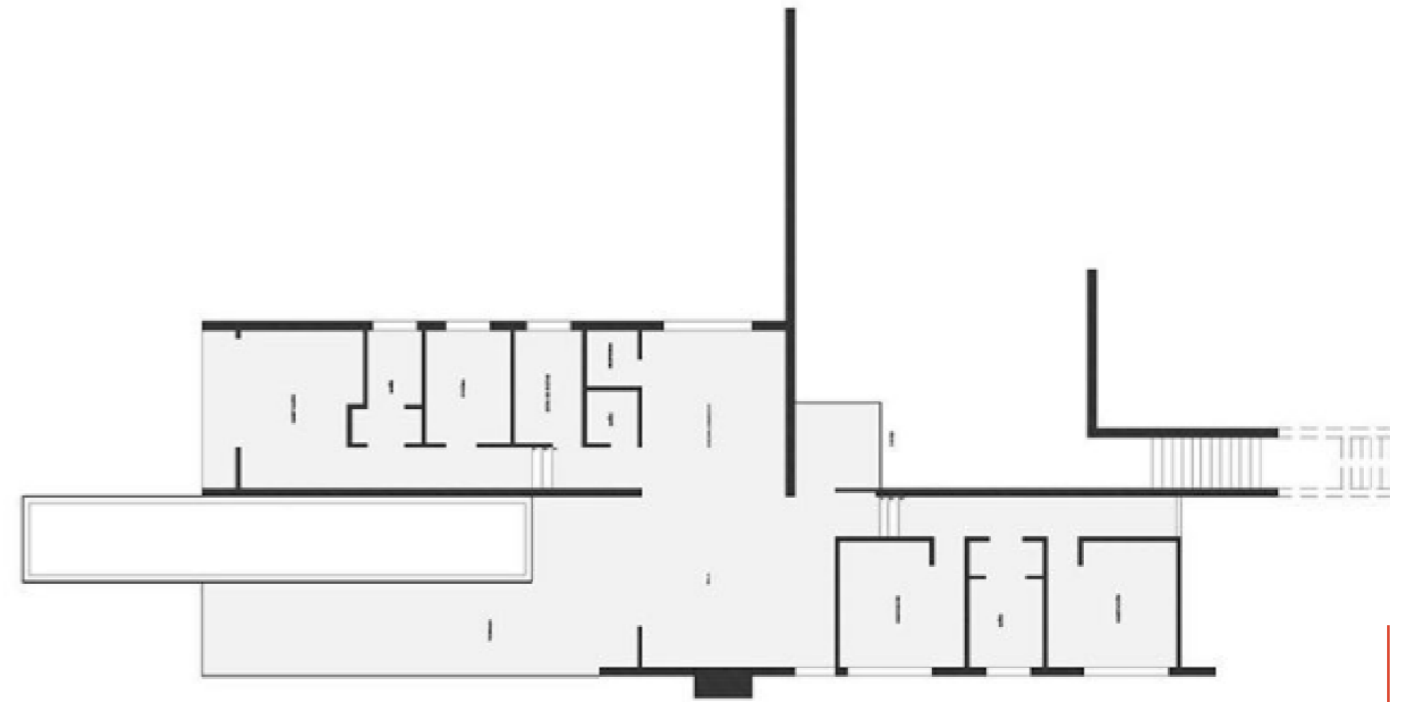
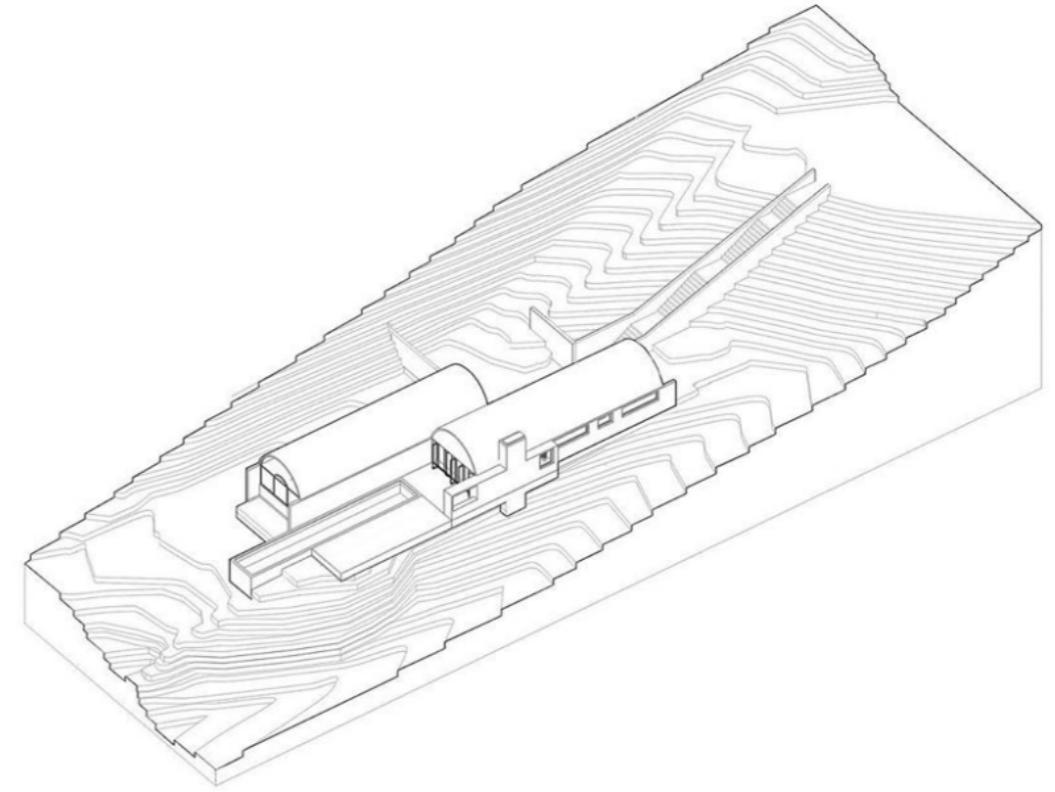
Año proyecto: 2018

Estado: en construcción

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo

Estructural: Abril & Asociados S.A.S







Vivienda privada

Casa Cuchilla, Rionegro

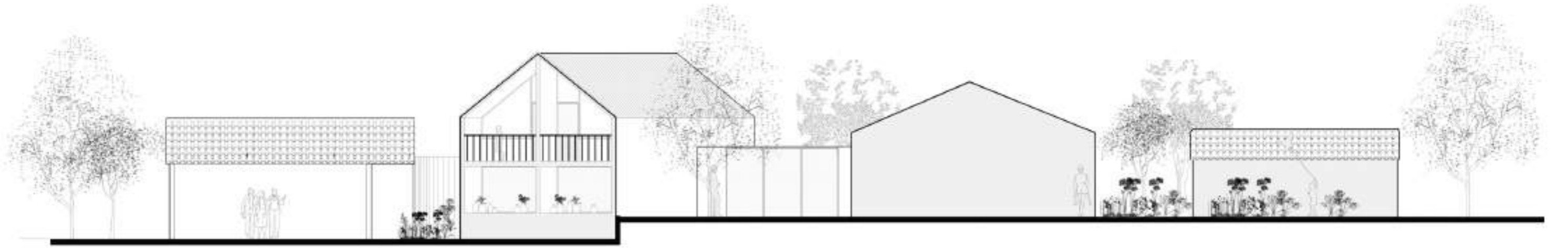
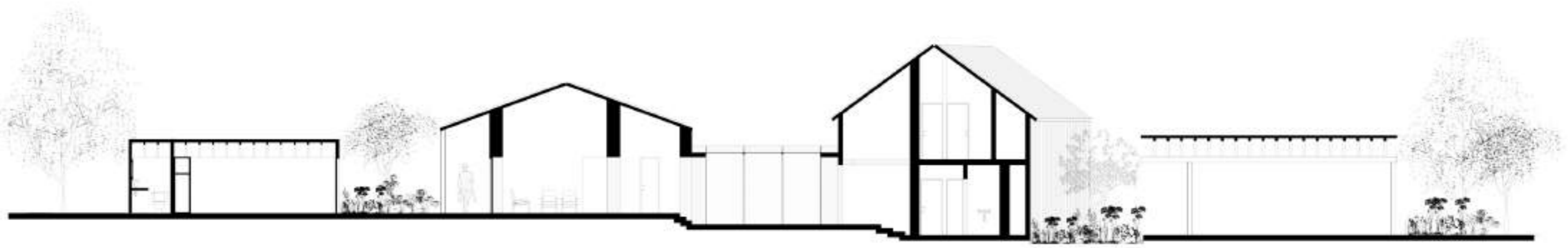
Año proyecto: 2019

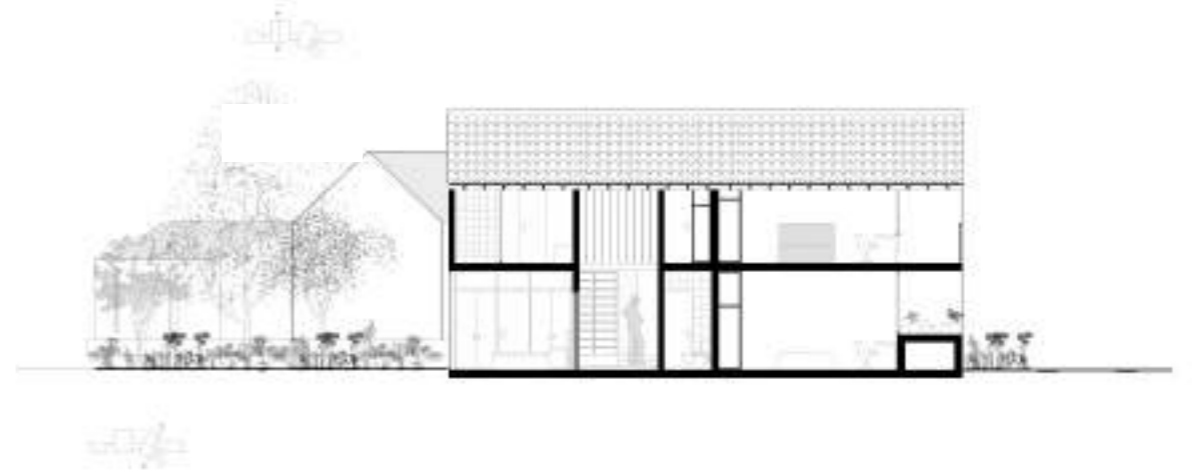
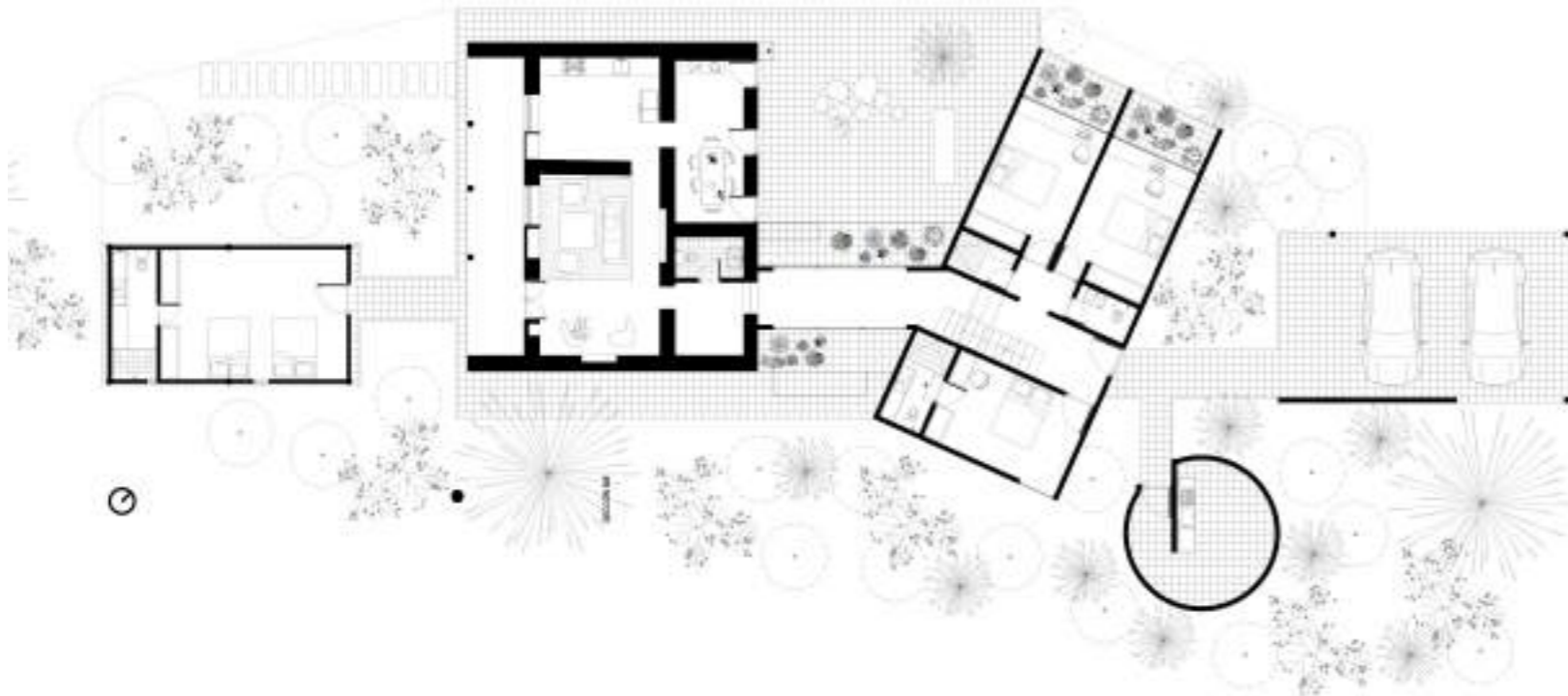
Estado: en construcción

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo

Estructural: Open S.A.S







Vivienda privada

Casa Santa Bárbara, Rionegro

Año proyecto: 2019

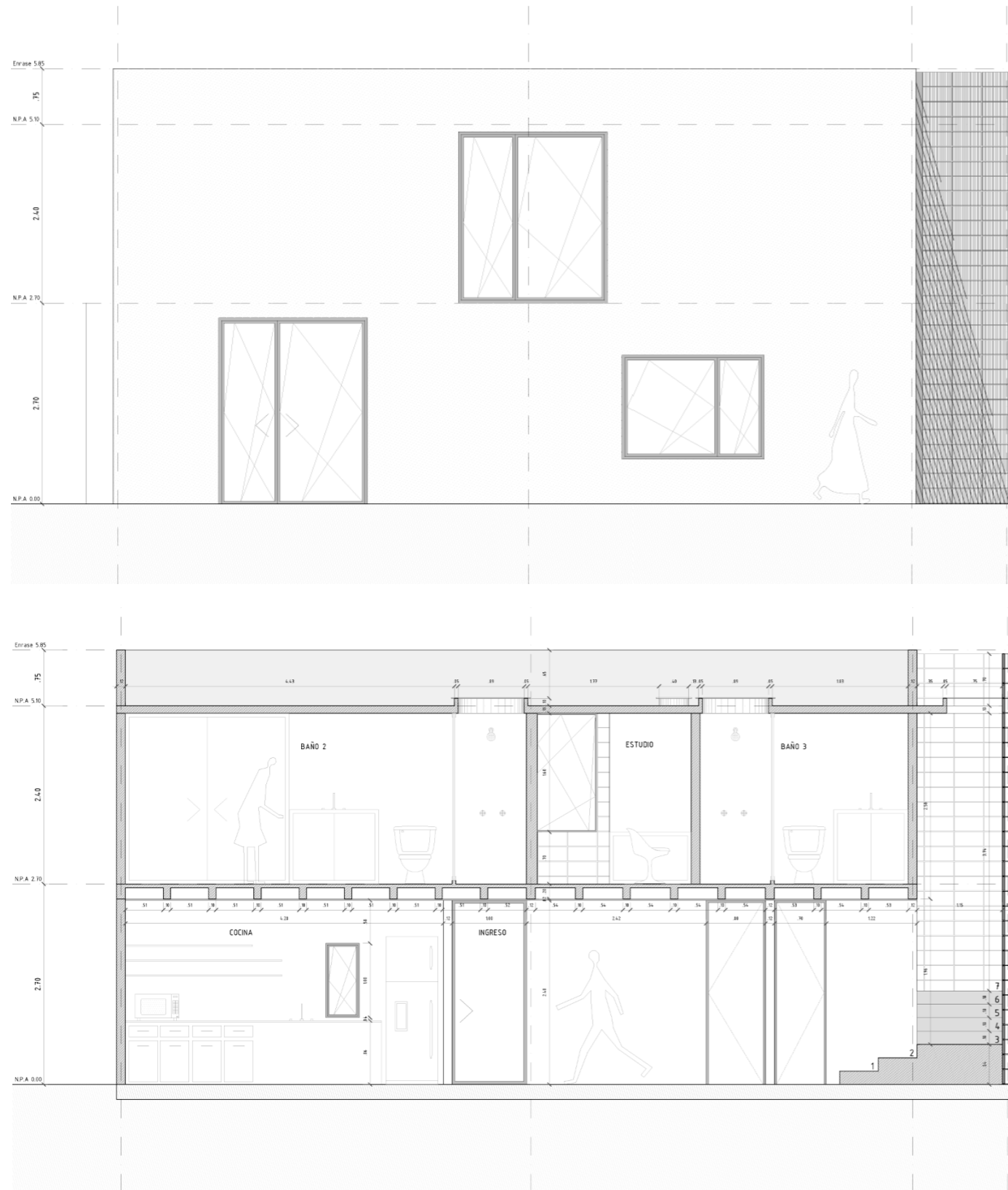
Estado: en construcción

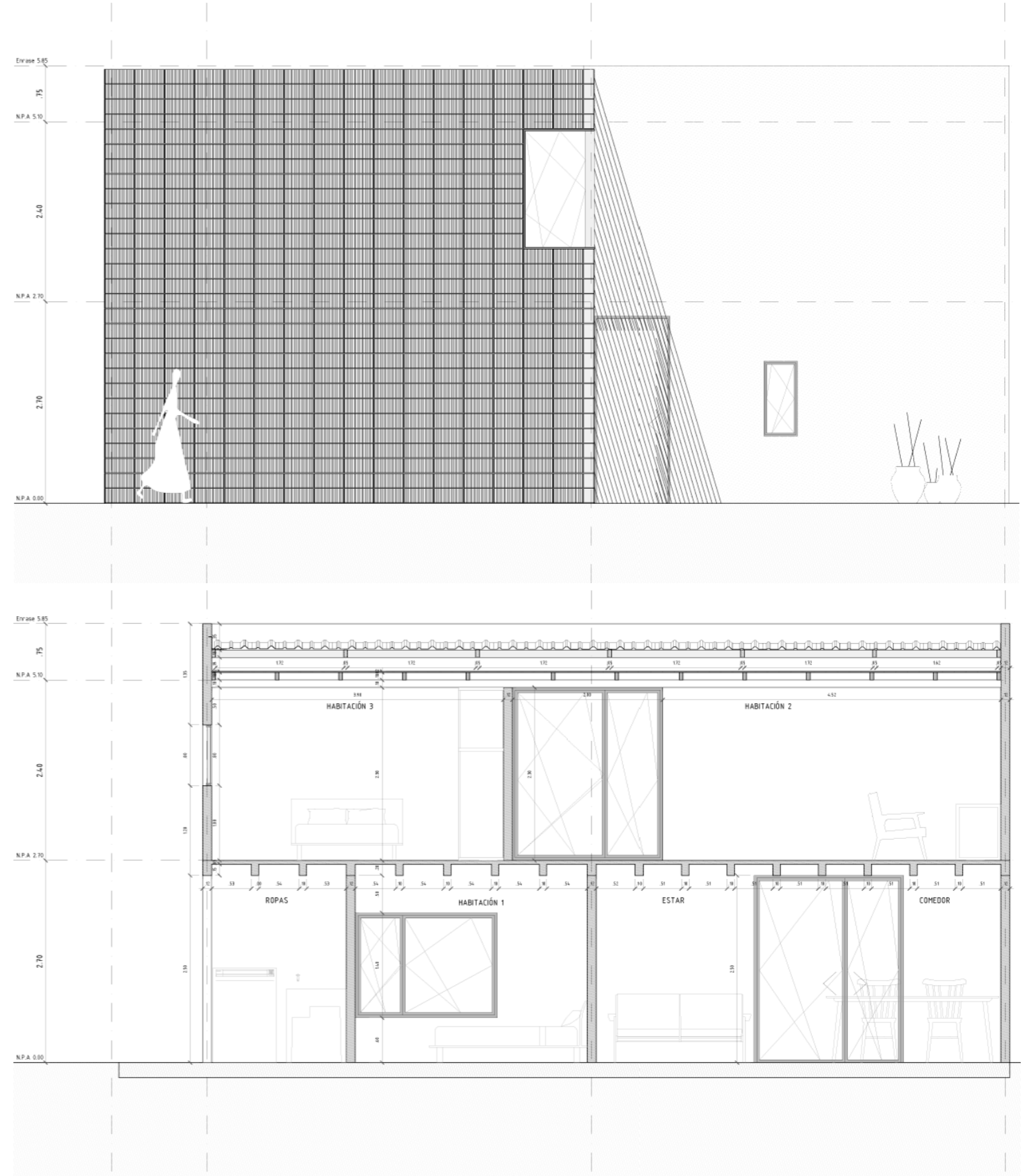
Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo

Estructural: Open S.A.S









Vivienda multifamiliar

Cabida para inicio del proyecto ACCANTO, Retiro

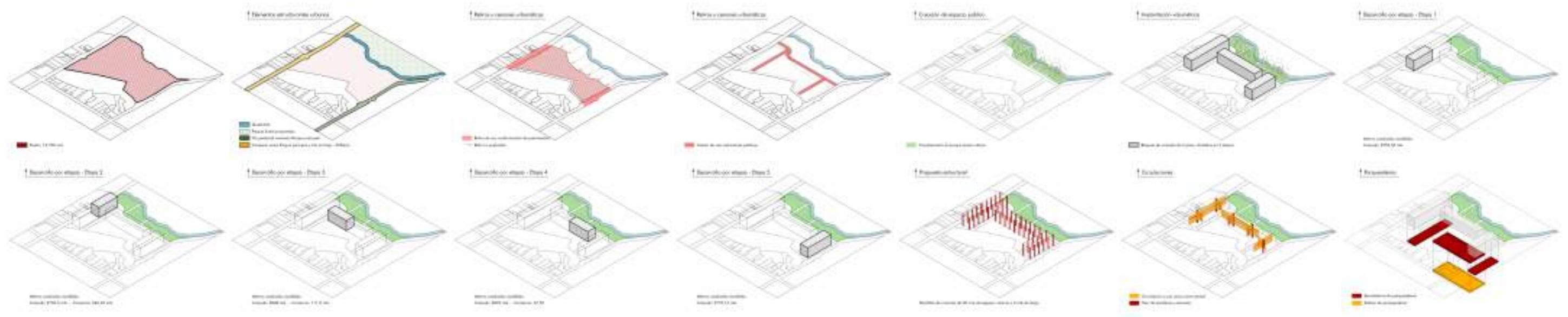
Año proyecto: 2017

Estado: En preventa

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo

Estructural: Open S.A.S





Sé  
parte  
de algo

LA MEZCLA  
PERFECTA DE  
CONFORT,  
EXCLUSIVIDAD  
Y TRANQUILIDAD



Imagen tomada del página de instagram comunidad\_accanto <https://www.instagram.com/p/B-7U3SOgAKQ/>

# Comercial

de Arquitectura

Estudio Regional

The logo for ERA (Estudio Regional de Arquitectura) is a square with a yellow background. Inside the square, the letters 'ERA' are rendered in a white, pixelated, grid-like font. The 'E' is on the left, and the 'R' and 'A' are on the right, with the 'A' being slightly taller than the 'R'.

ERA

## Restaurante en Guatapé

Año proyecto: 2017

Estado: construido

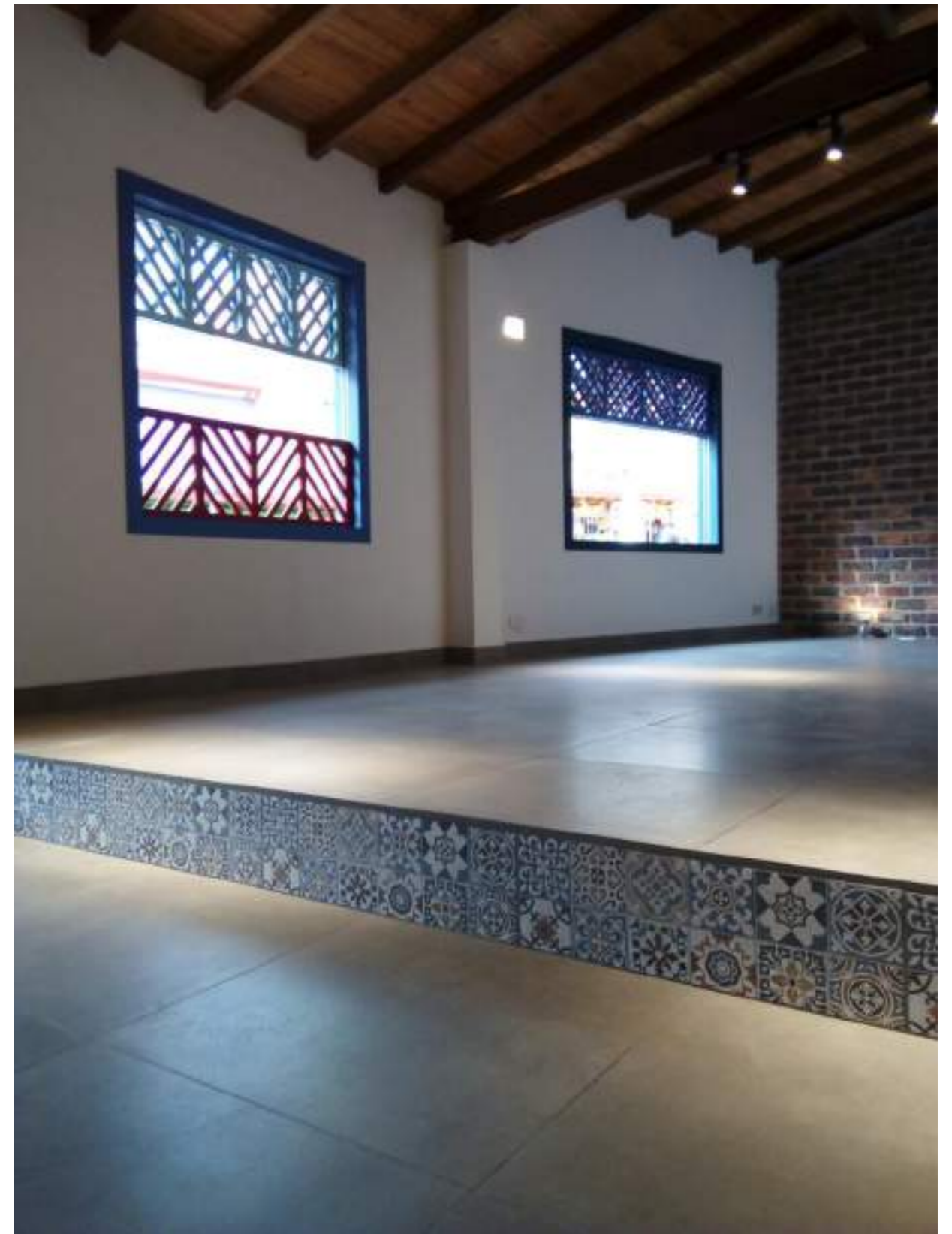
Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo - Valentina Mejía

Estructural: Abril & Asociados S.A.S









Heladería Piacere

Café & Gelato, Ciudad del Río, Medellín

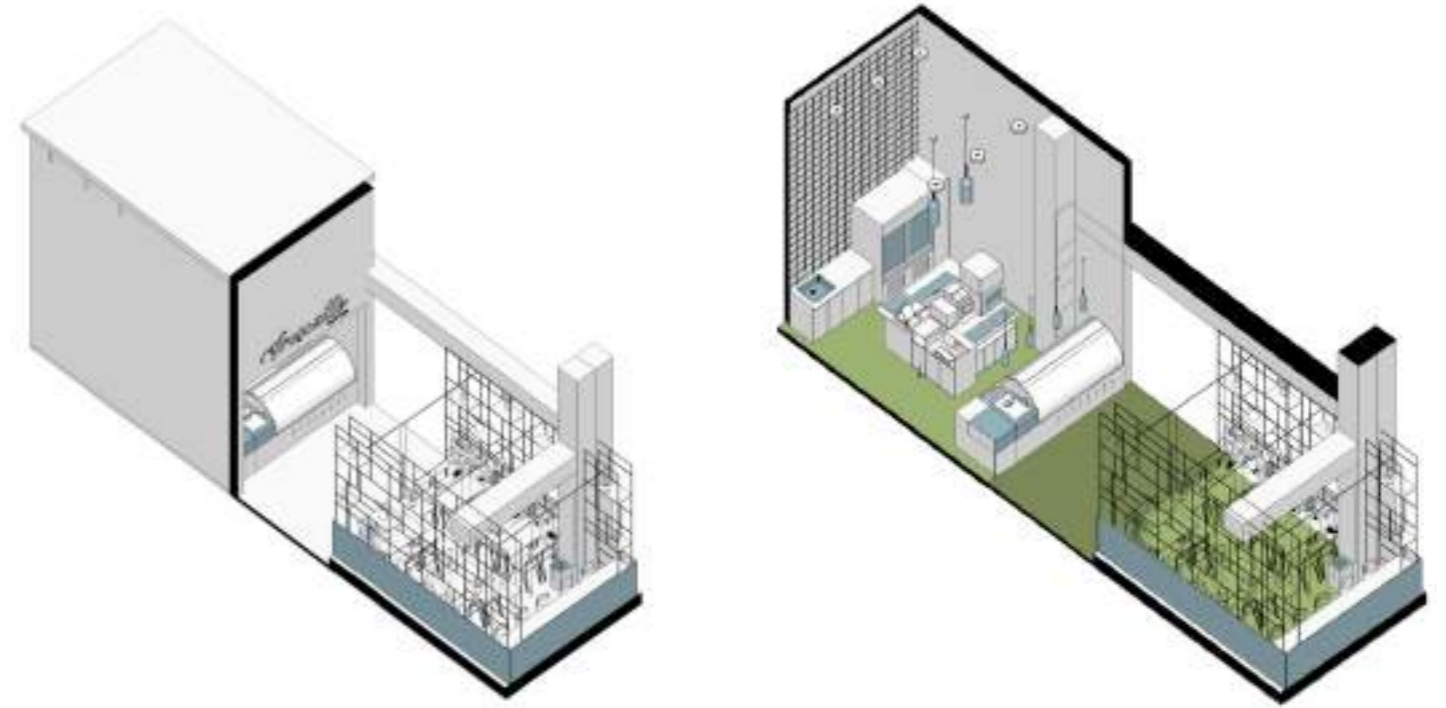
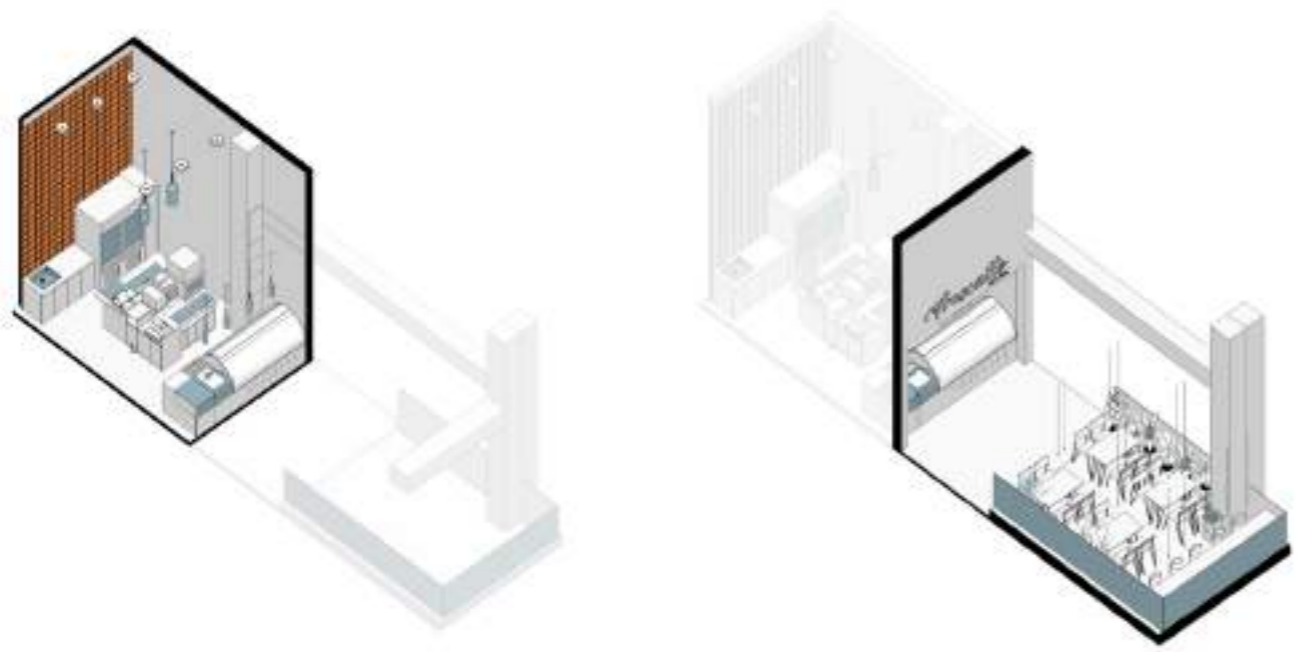
Año proyecto: 2019

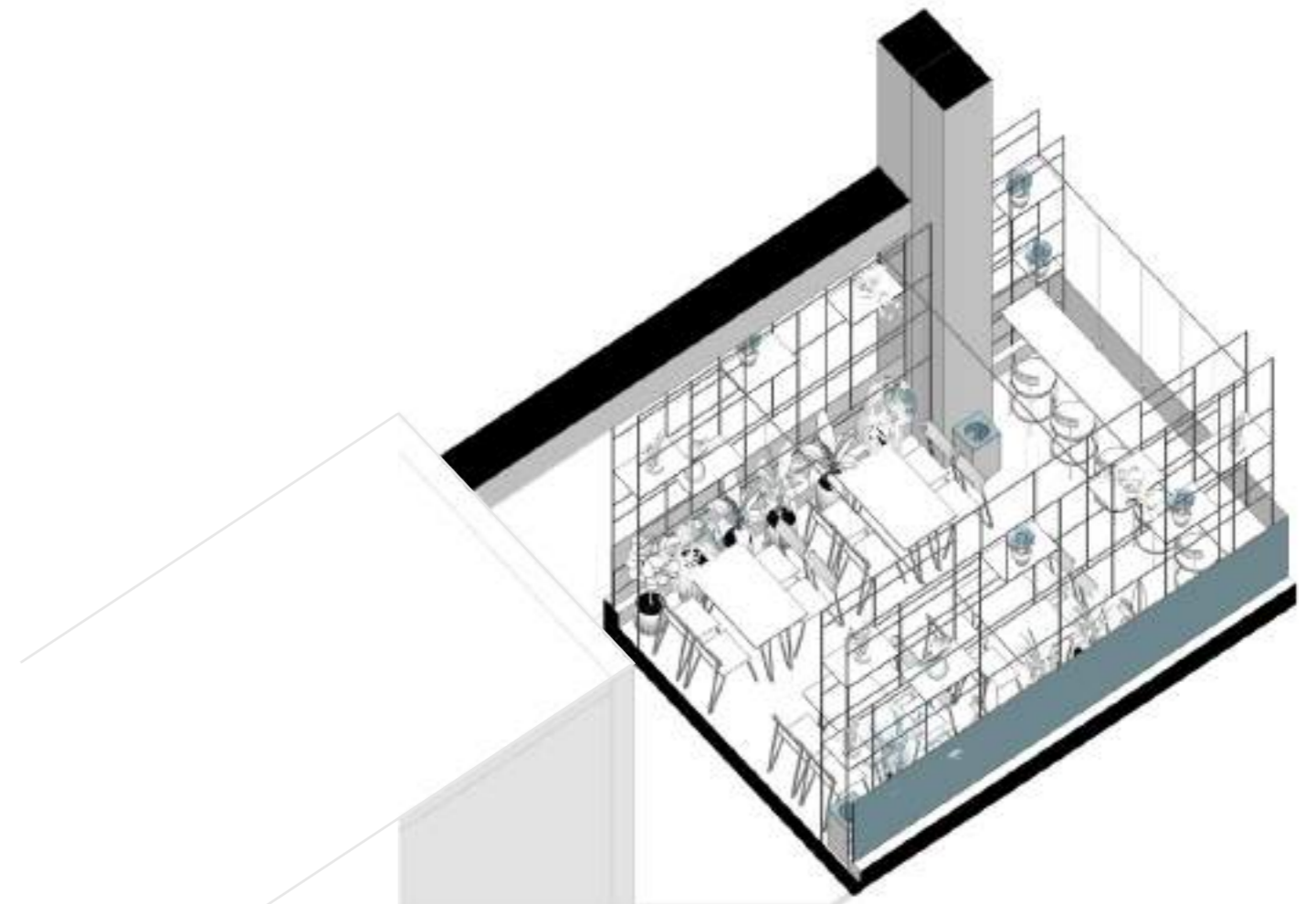
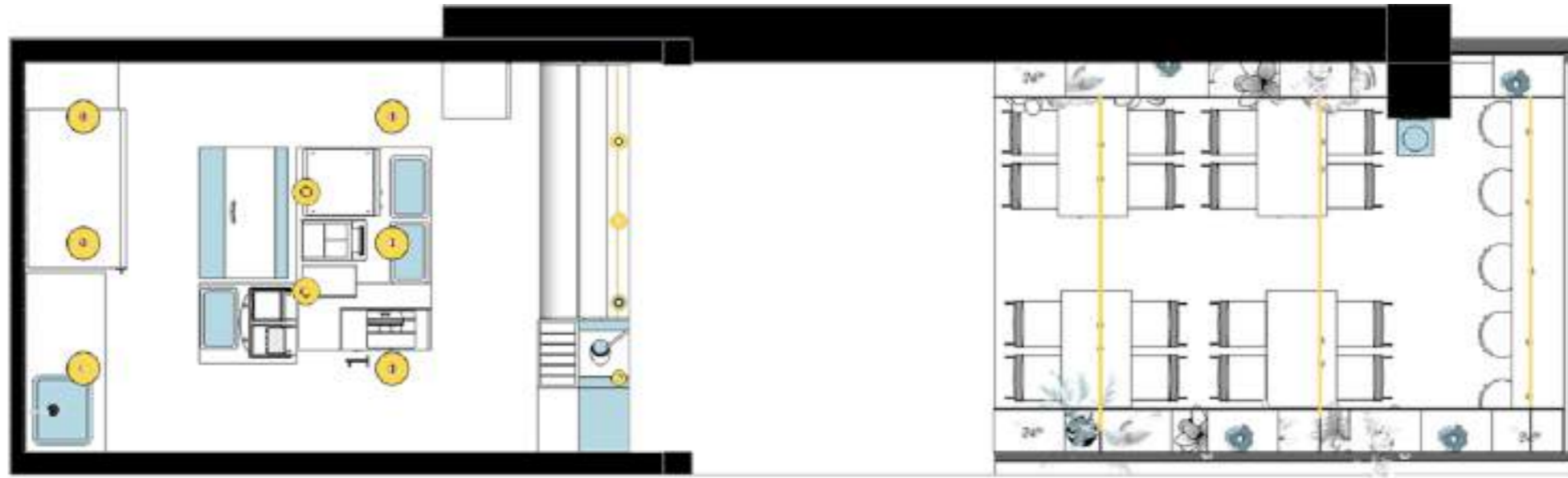
Estado: construido

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo - Miguel Angel Galvis

Equipo consultor: Café Consulting Group







## NATIVO CAFÉ

Café & Panadería, Quibdo, Chocó

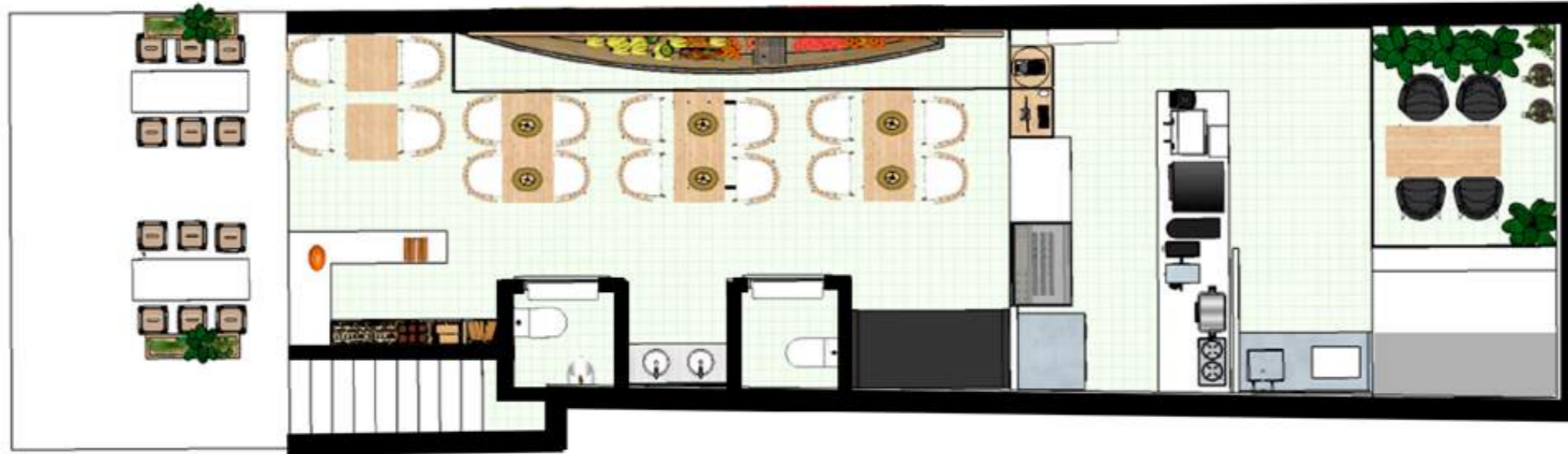
Año proyecto: 2019

Estado: construido

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo - Miguel Angel Galvis

Equipo consultor: Café Consulting Group







CAFÉ SUDAMERICA

München, Alemania

Año proyecto: 2019

Estado: Diseño

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo

Equipo consultor: Café Consulting Group, mumu.



CAFÉ  
Sudamérica®

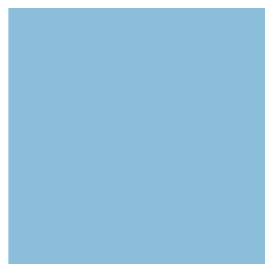
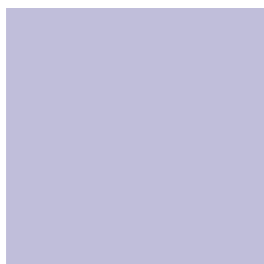
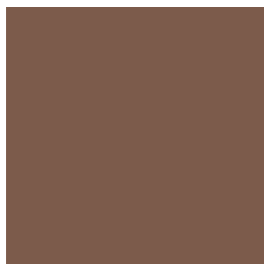


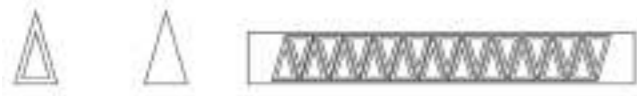
ALTA MONTAÑA

SELVA TROPICAL

MESETA

COSTA







# Urbanismo

de Arquitectura

Estudio Regional



Proyecto Urbano

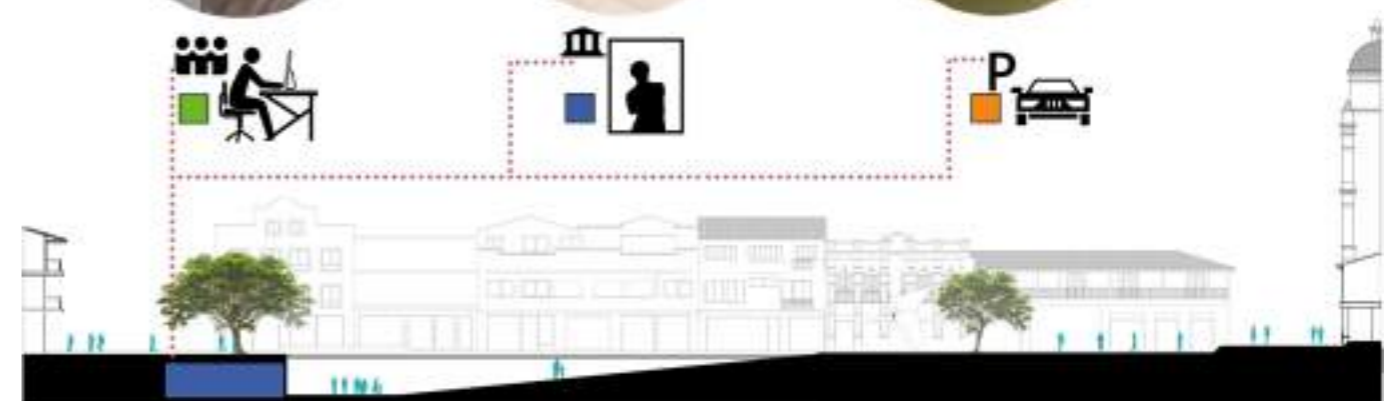
Plaza de la libertad Rionegro, antioquia

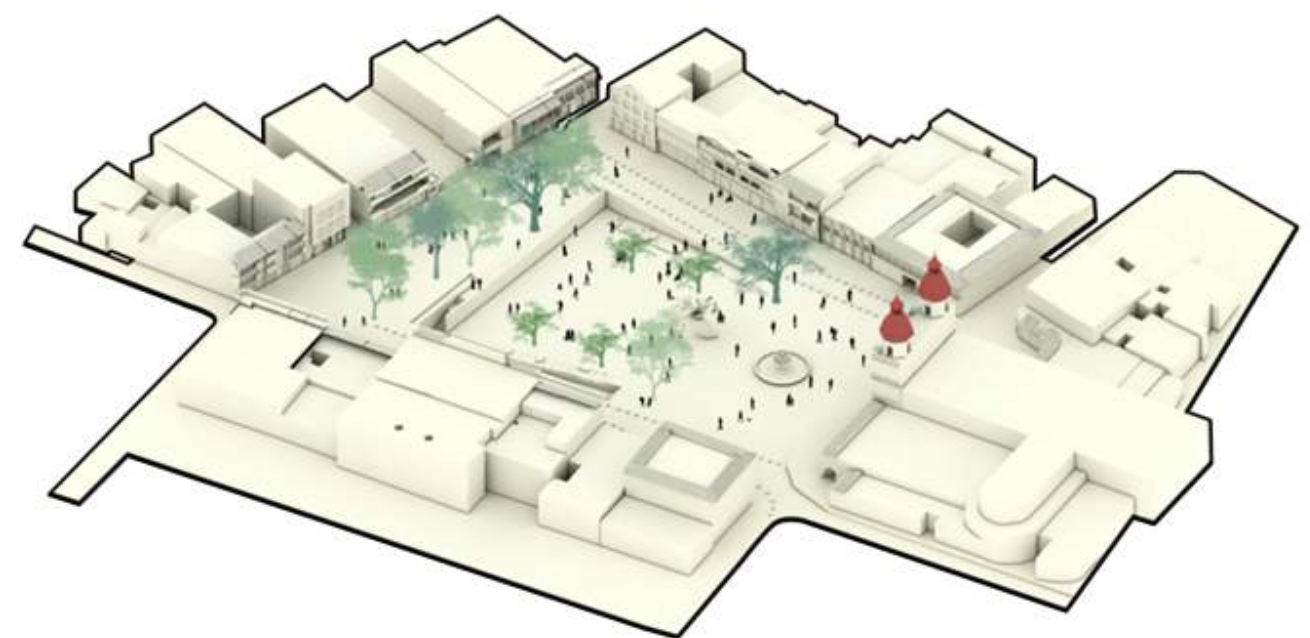
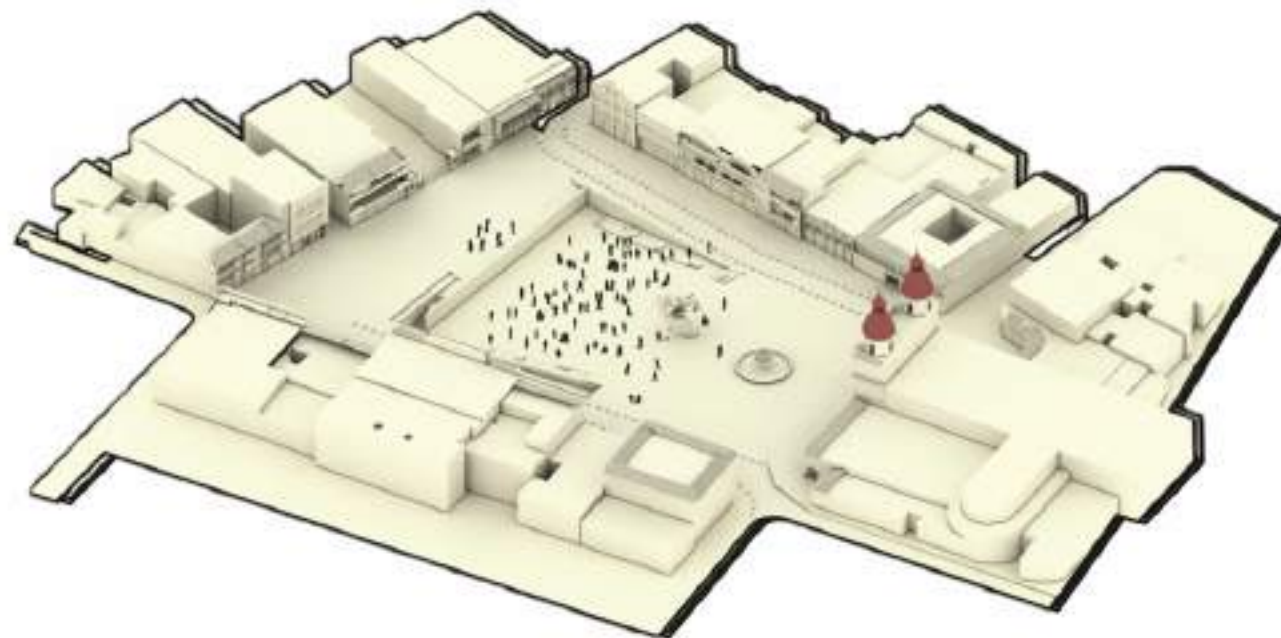
Año proyecto: 2016

Estado: Idea Base

Equipo: Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo - Juan Felipe Gómez Franco











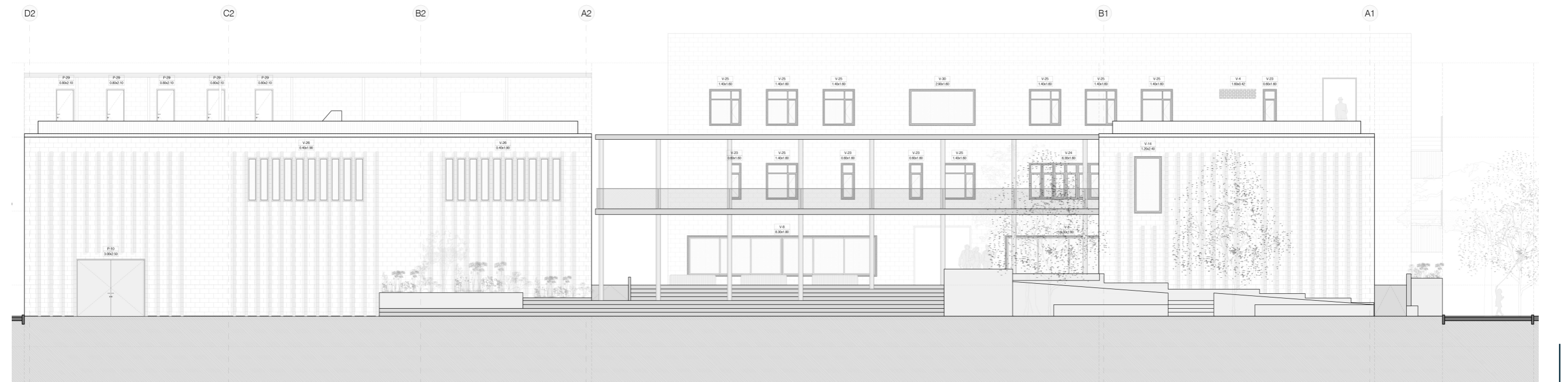
Edificio público

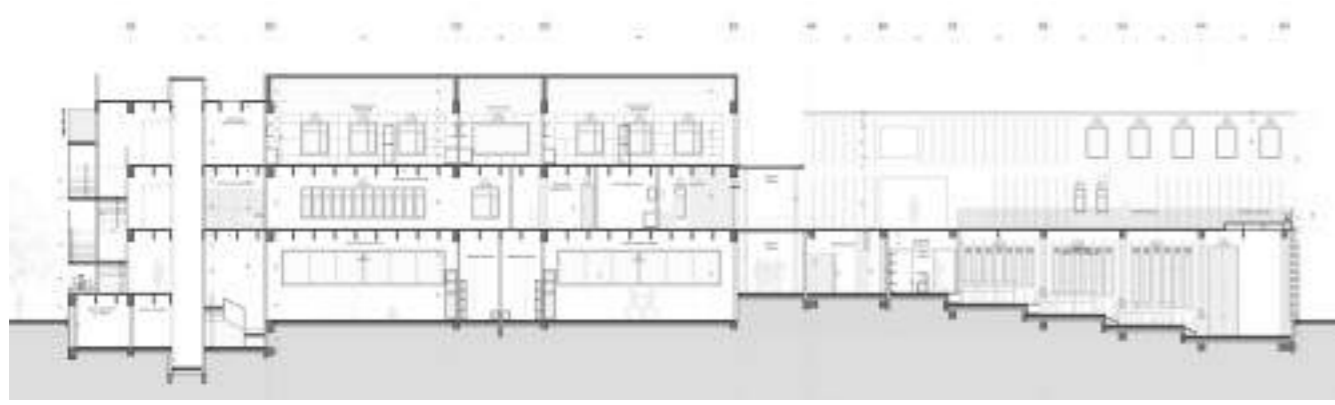
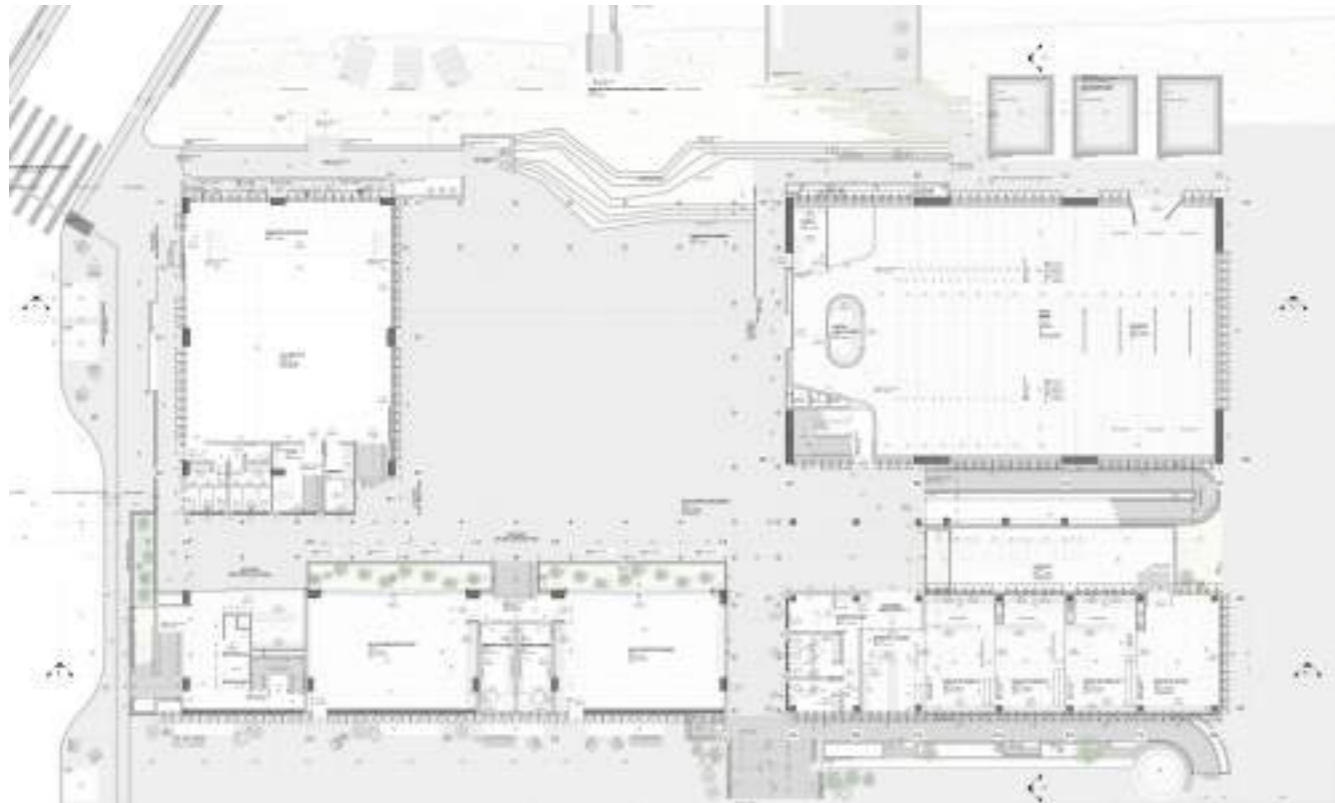
Casa de la Cultura y Centro de atención a la ciudadanía el Porvenir, Rionegro

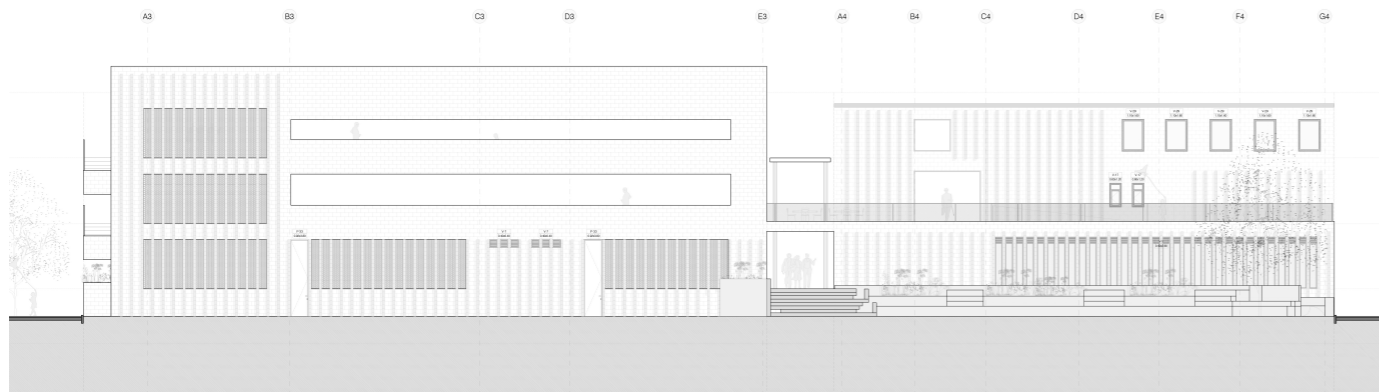
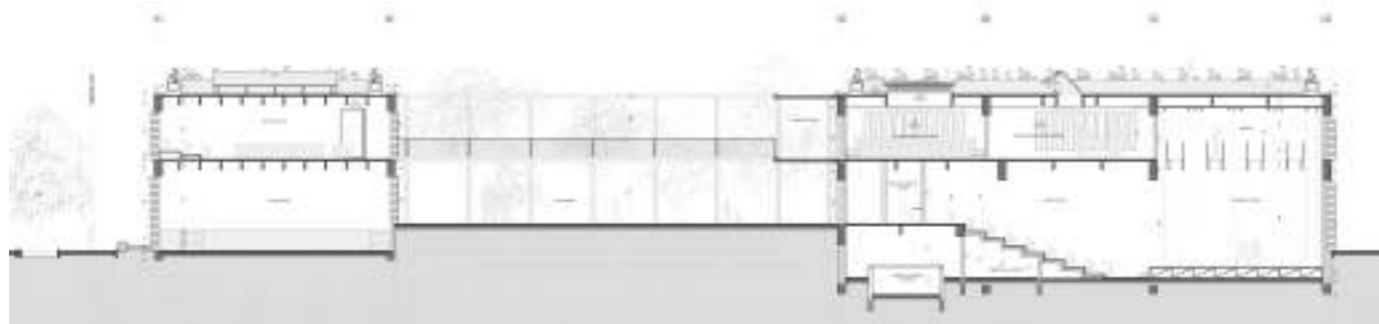
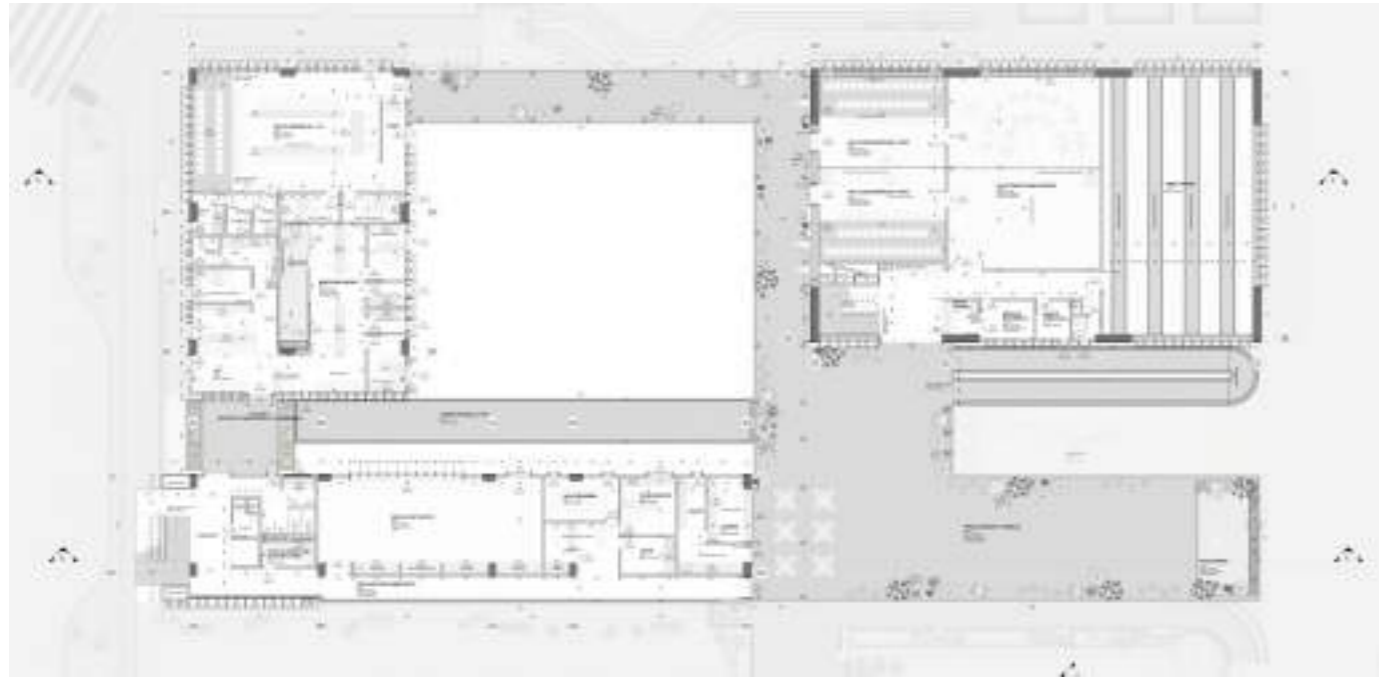
Año proyecto: 2018

Estado: en licitación

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo - Valentina Mejía







## Recuperación de fachadas Centro Histórico de Rionegro

“Rionegro el color de nuestra historia”

Año proyecto: 2018

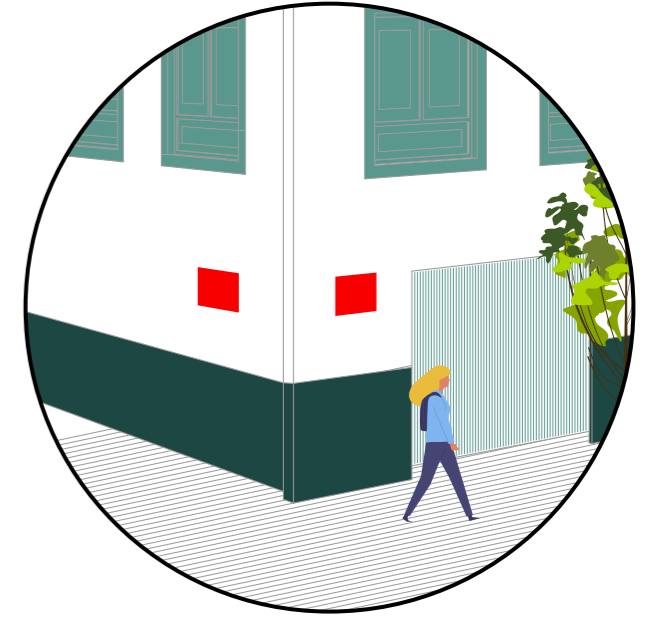
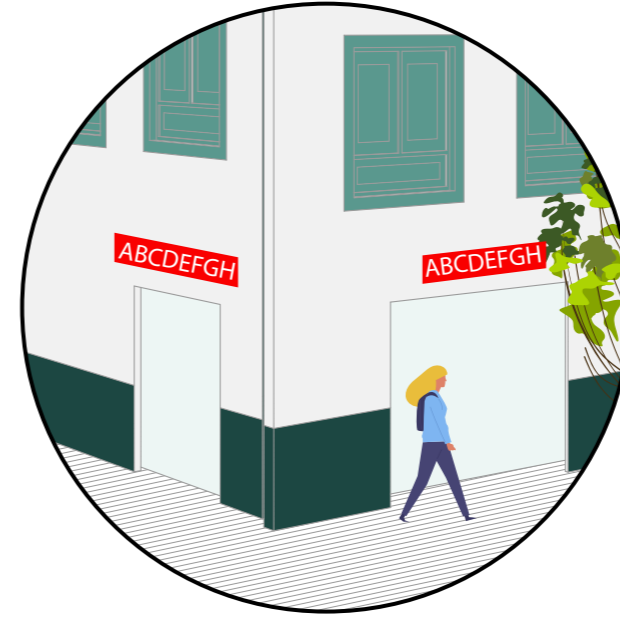
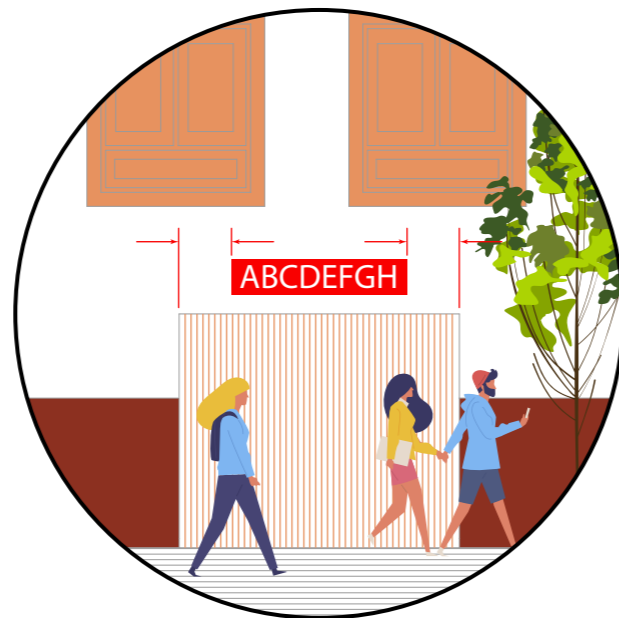
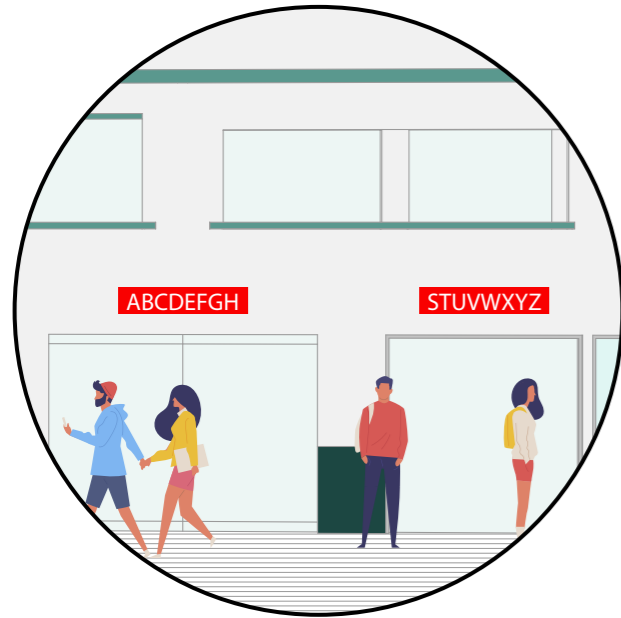
Estado: ejecutado

Proyecto seleccionado en la Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo 2020

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo - Julián Alejandro Marín

Proyecto para: Fundación Pintuco - Grupo Orbis - Alcaldía municipio de Rionegro







## PIR Belchite

Plan Integral de Recuperación Calle Belchite, municipio de Rionegro

Año investigación: 2018

Estado: Finalizada

Equipo:

Juan Camilo Amaya - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo - Santiago Martínez

Para:

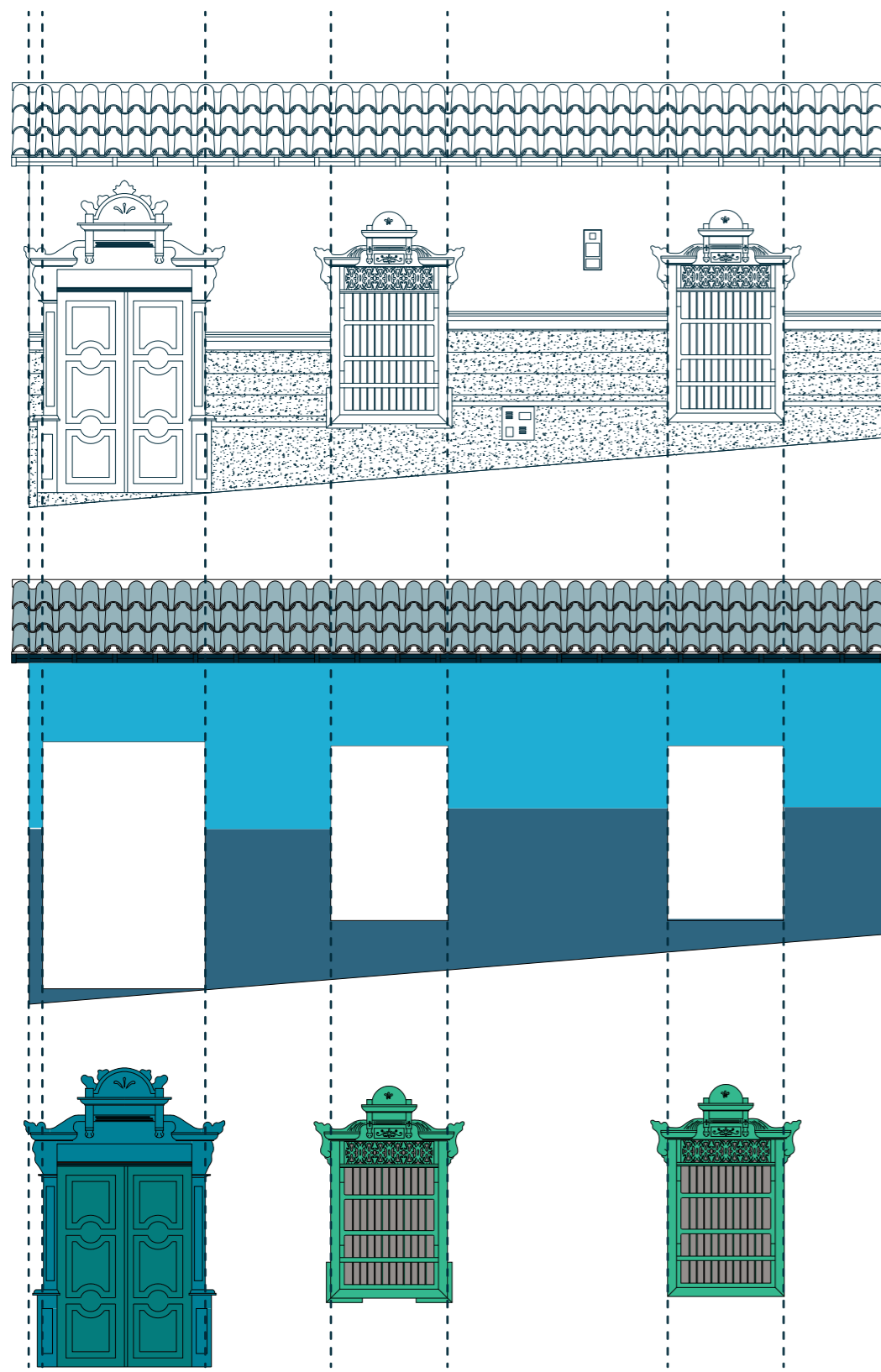
Alcaldía municipal de Rionegro

El detrimento de la calidad física urbana de las calles, viene motivando en los últimos años el desarrollo de una conciencia de que es urgente y necesario cambiar la forma en que son diseñadas, intervenidas y utilizadas, dejando a un lado la preponderancia del vehículo, para atribuir también a las calles calidad urbana, social y ambiental. Esta perspectiva de integración es congruente con los principios de sostenibilidad que actualmente prevalecen en el Plan de Ordenamiento Territorial y el Plan de Desarrollo 2016-2019 "Rionegro tarea de todos", suponiendo un mejor aprovechamiento del hábitat de la calle, que incorpore de manera adecuada a todos los actores que interactúan en él, así como un planteamiento urbanístico que garantice seguridad, confort, equilibrio medioambiental y una sana mixtura de usos.

Si bien el vehículo automotor es y seguirá siendo un medio de transporte significativo en nuestras ciudades, hemos empezado a tomar conciencia de los límites y graves consecuencias de un modelo de ciudad basado primordialmente en el automóvil. Es por eso que actualmente se adoptan nuevos conceptos como la humanización de la infraestructura, buscando definir la escala de movilidad peatonal como el eslabón esencial, promoviendo en nuestro medio ciudades con calles incluyentes y diversas, generando puntos de encuentro, estancia, y por supuesto, movilidad.



Estudio de composición de fachada de arquitectura tradicional



Estado actual de la calle



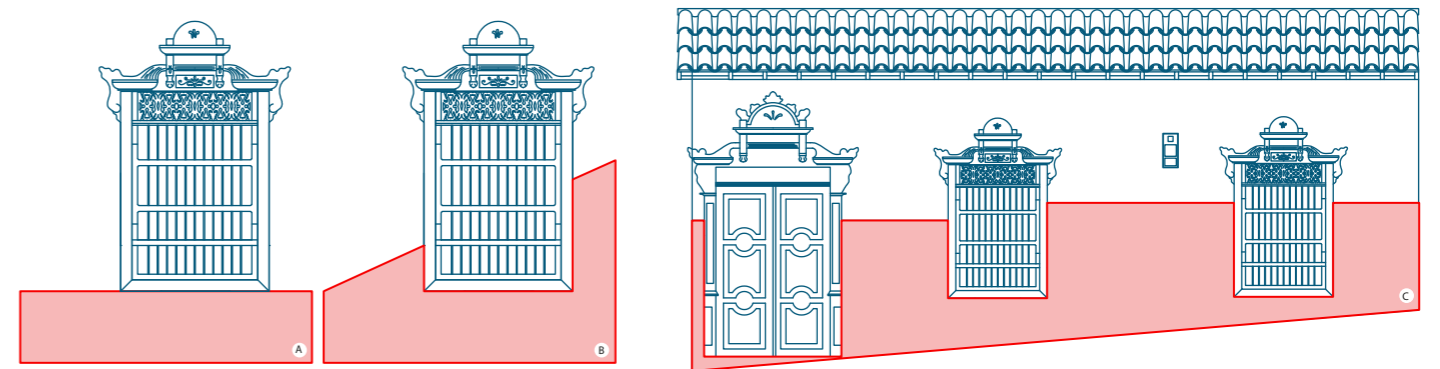
Propuesta



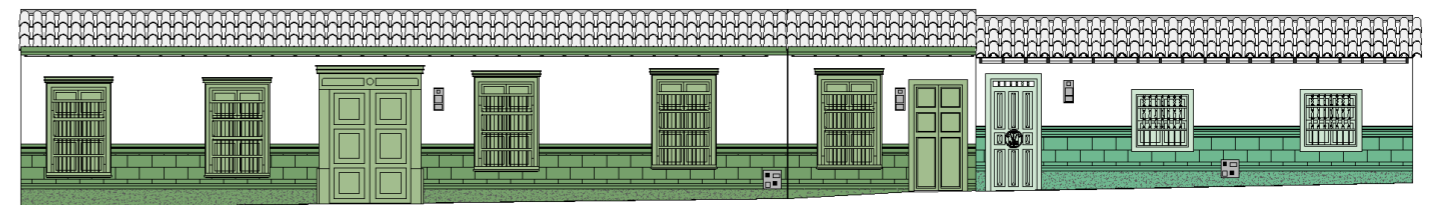
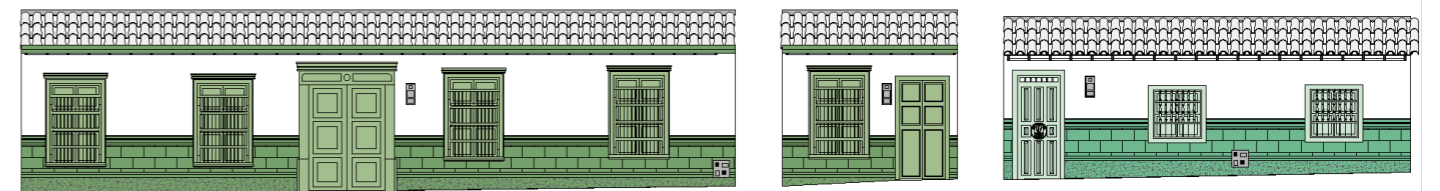




Estudio de soluciones encontradas al encuentro zócalo - vano



Estudio de composición tonal



# Concurso e Investigación

de Arquitectura

Estudio Regional

The logo for ERRA is a white, pixelated or grid-based representation of the letters 'ERAA' on a dark purple rectangular background.

ERAA

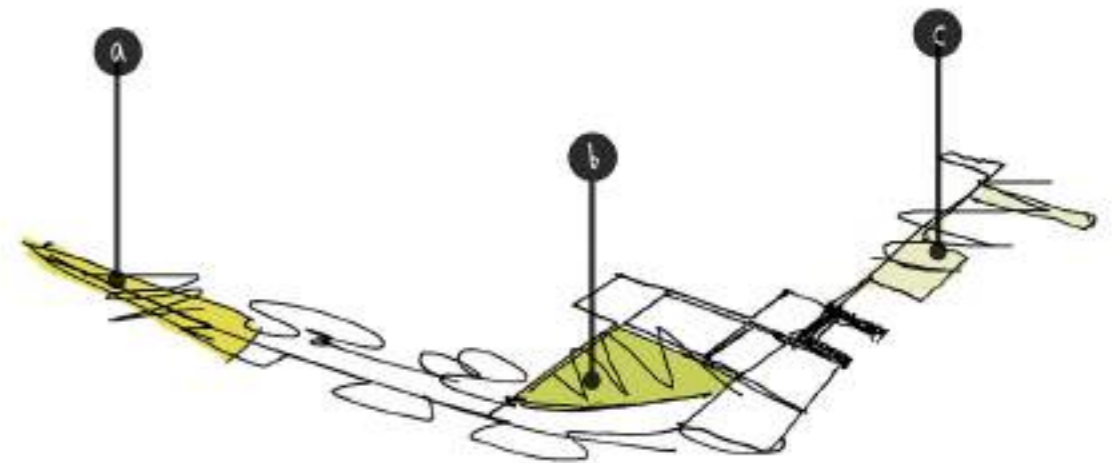
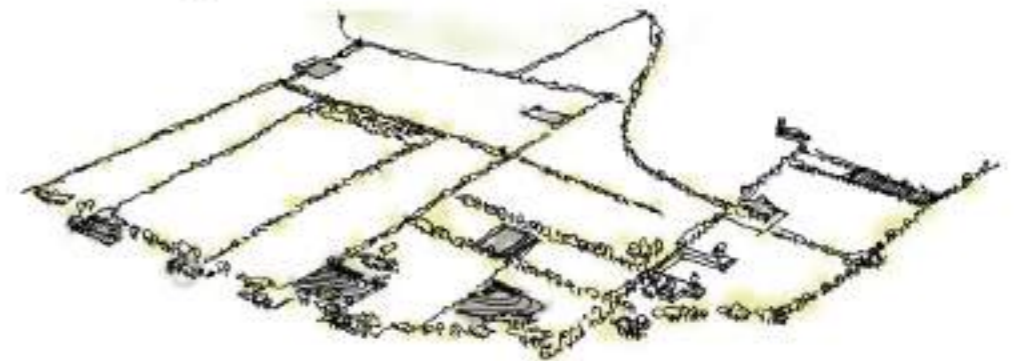
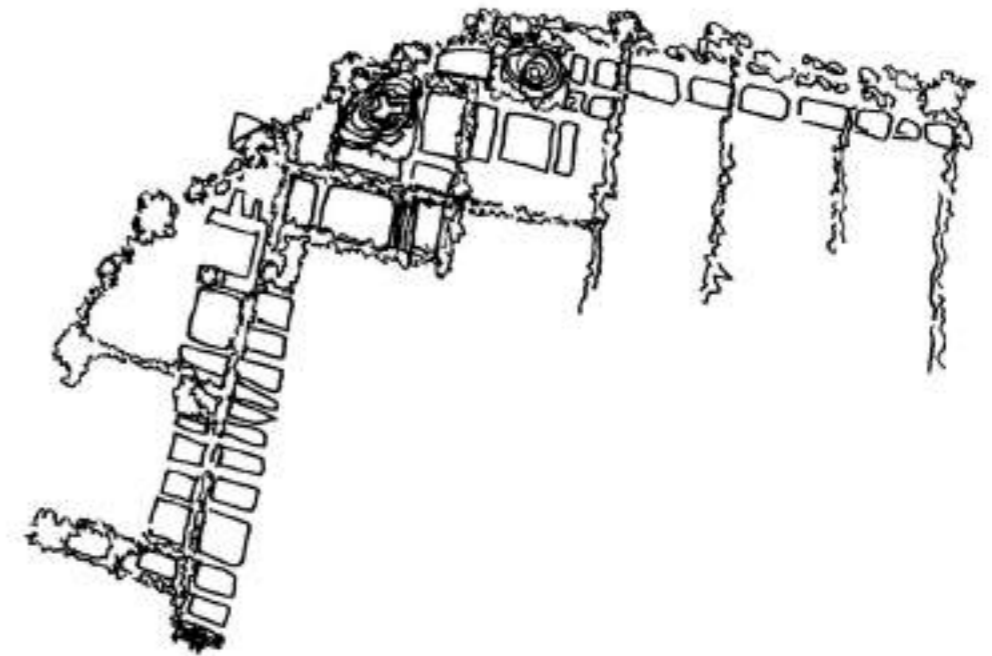
Concurso Internacional Universitario BID Urban LAB

Ideas urbanas para el barrio Pescaito en Santa Marta / "Paisajes inundables"

Año concurso: 2016

Distinción: Finalista

Equipo: David Sebá Gómez - Santiago Álvarez - Alejandro Jaramillo - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga - Juan Camilo Amaya







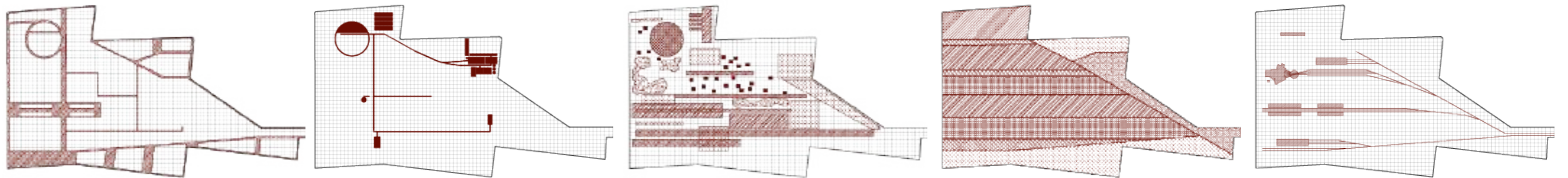
Concurso Internacional Universitario BID Urban LAB

Guaymallén, Mendoza / Paisajes ambulantes

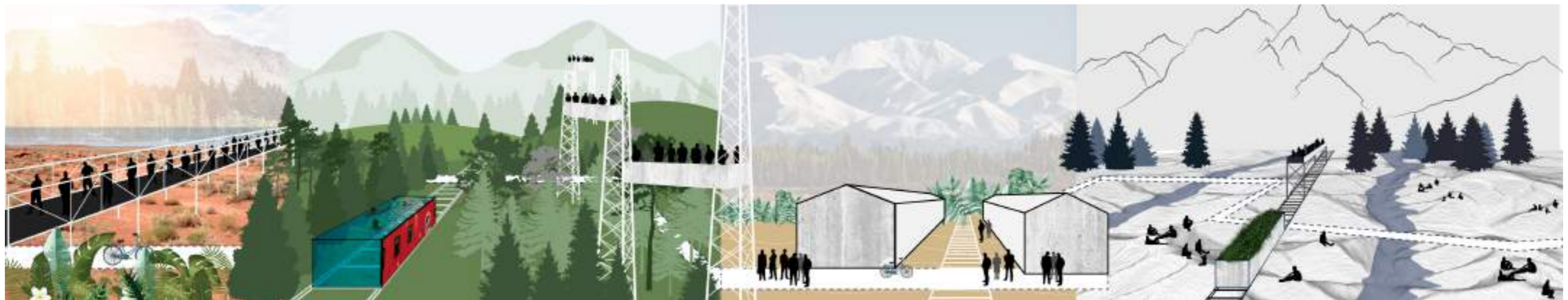
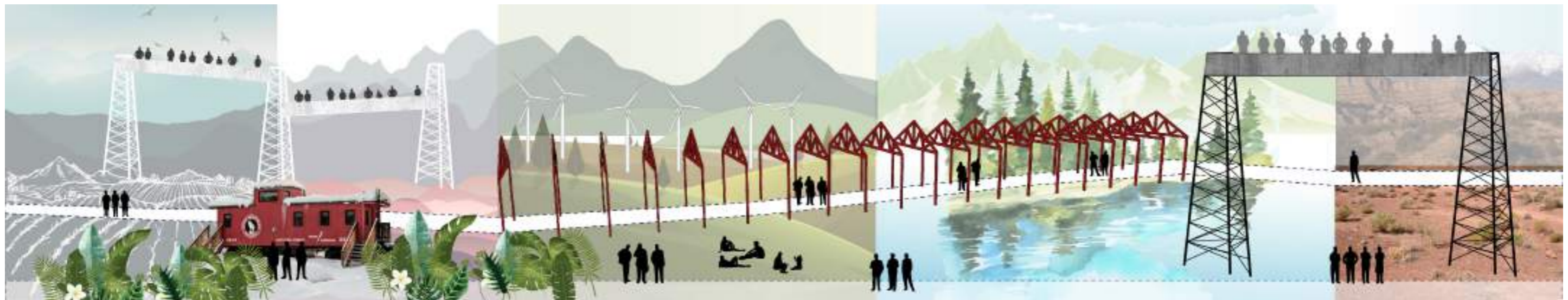
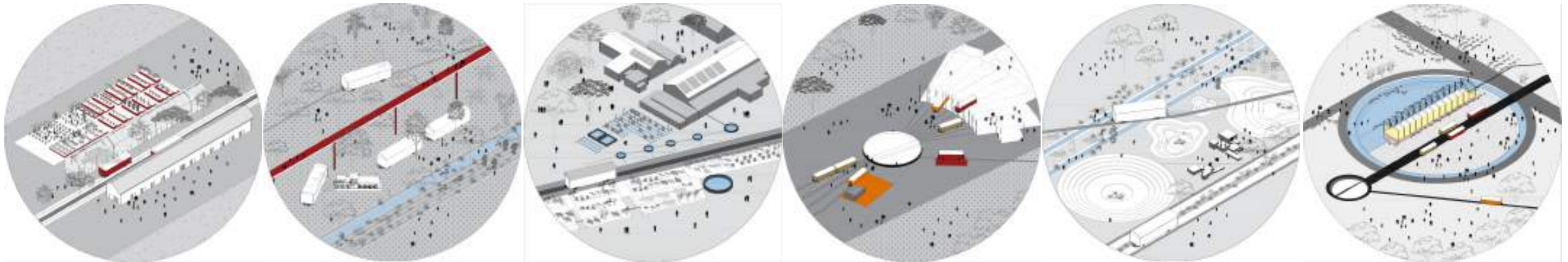
Año concurso: 2017

Distinción: Sin distinción

Equipo: Alejandro Jaramillo - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga - Juan Camilo Amaya









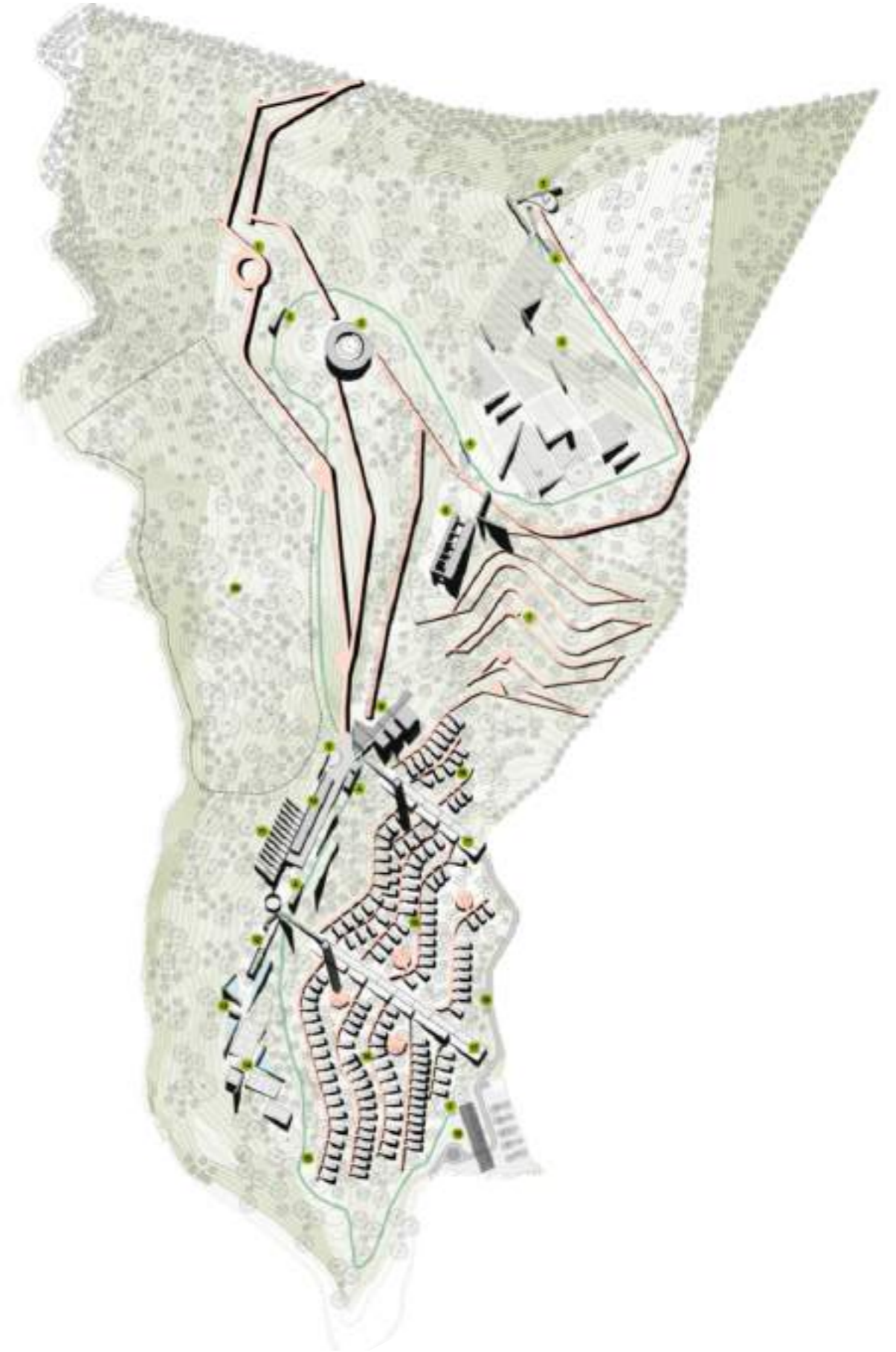
Concurso de ideas para diseñar conjunto habitacional no convencional

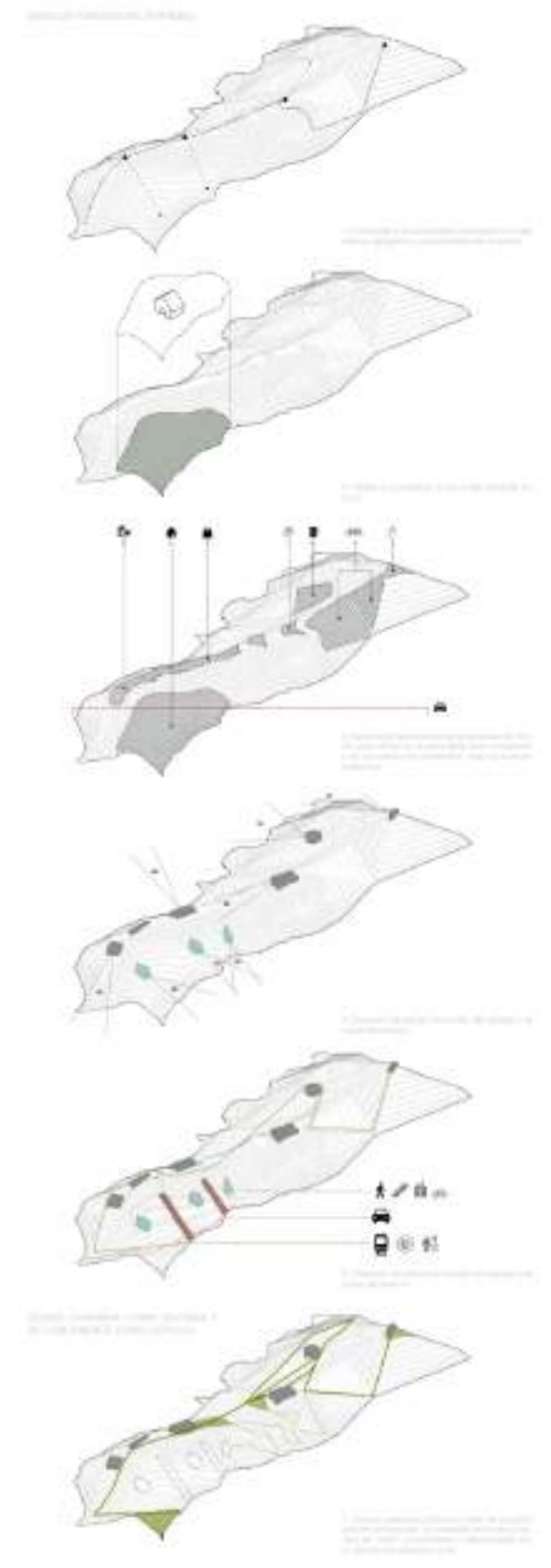
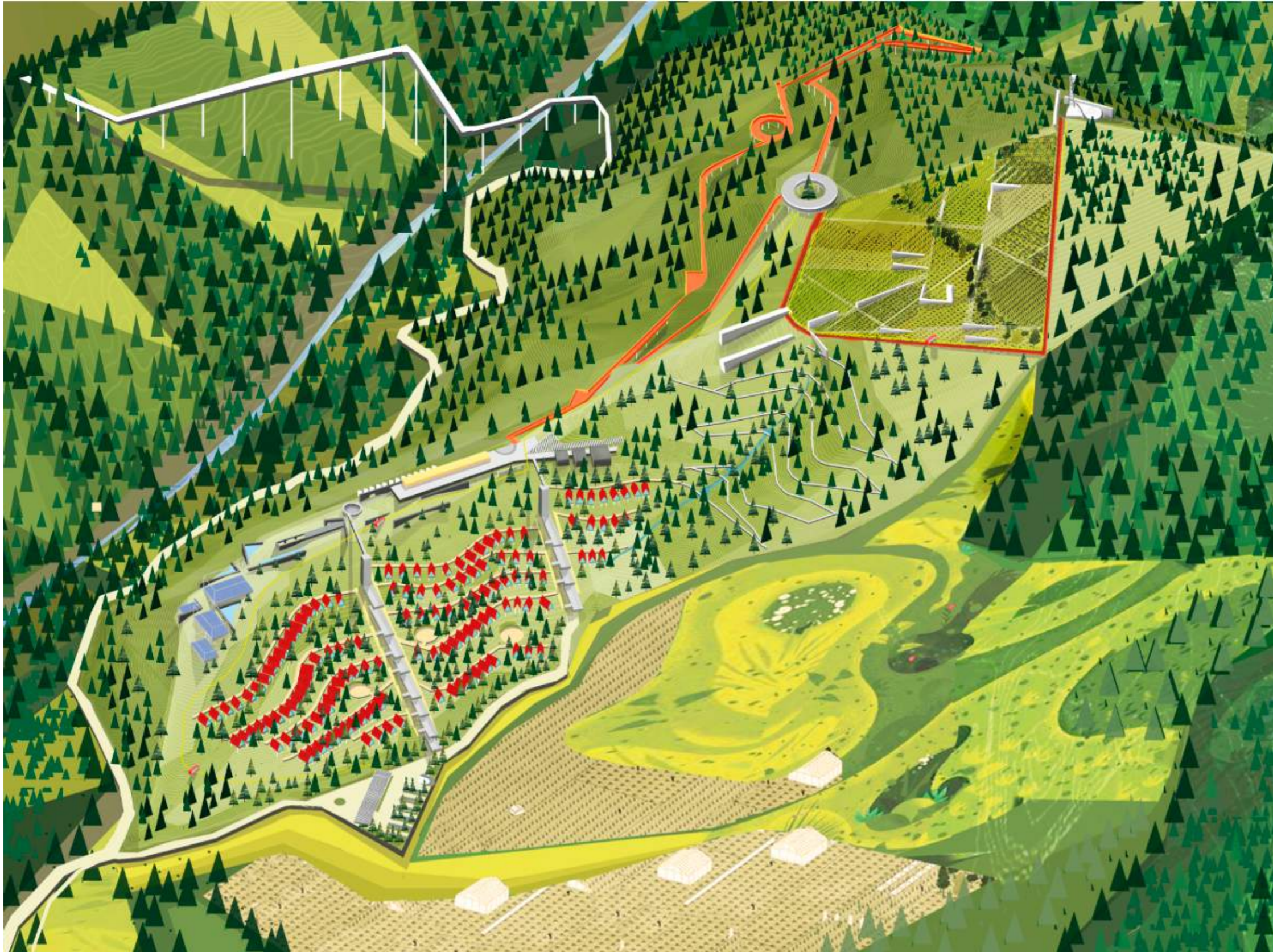
Ciudadela Los Robles

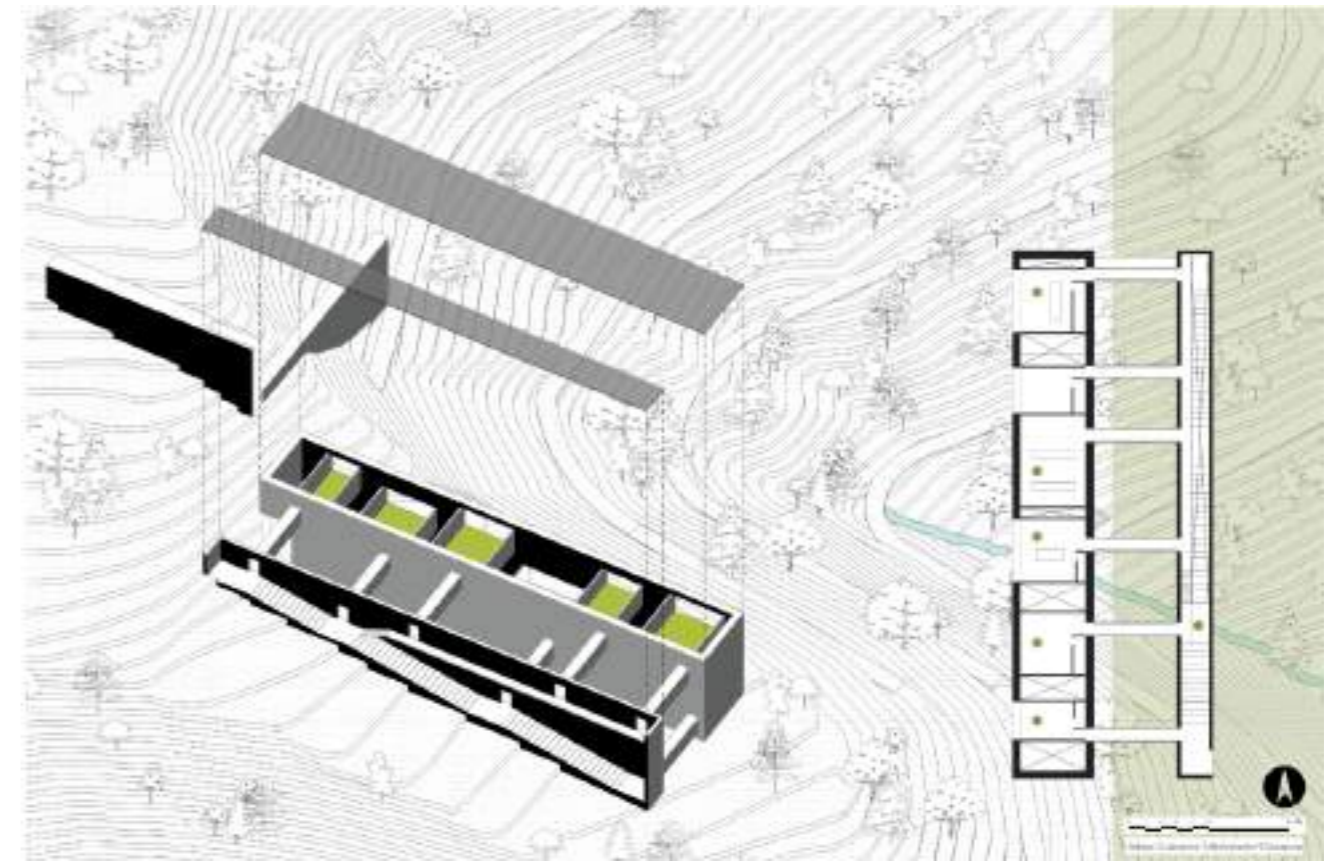
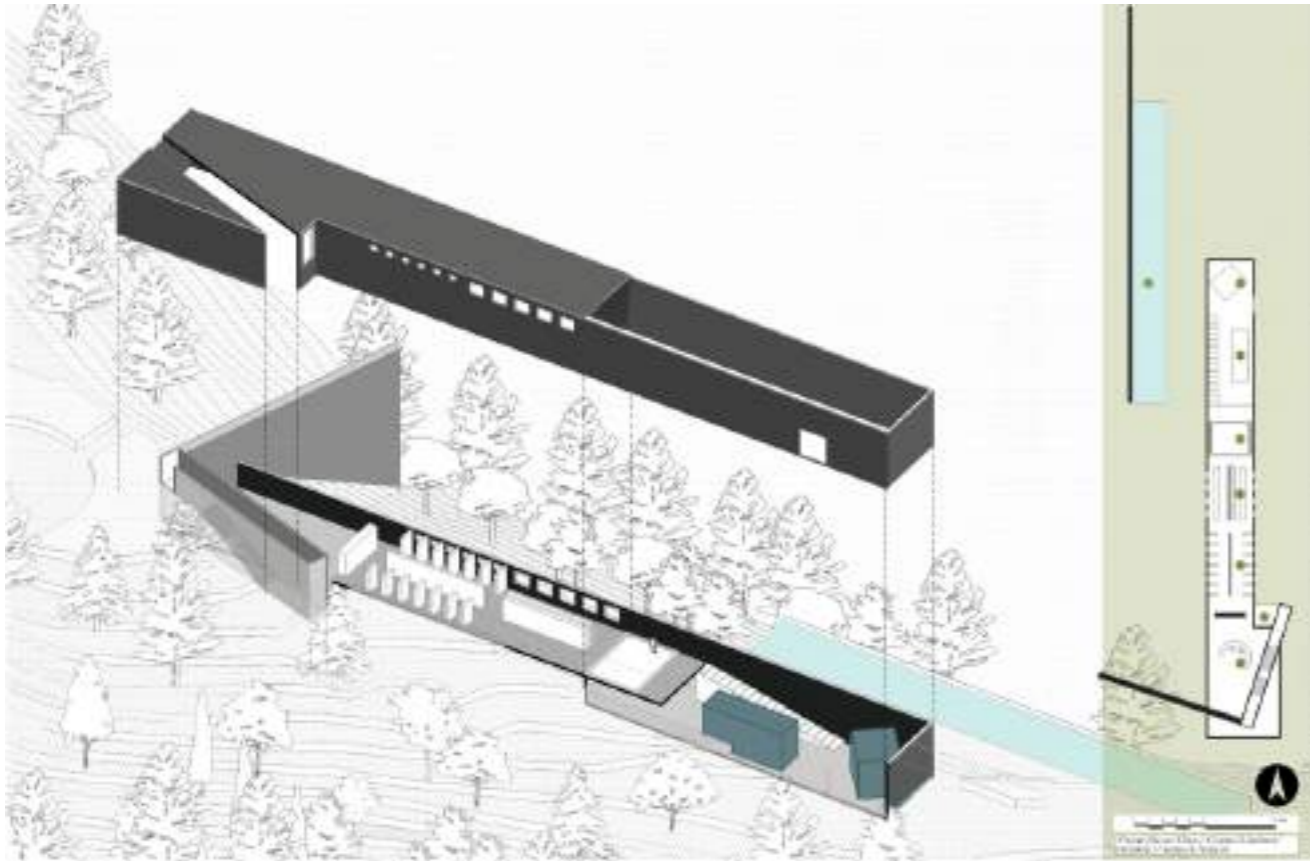
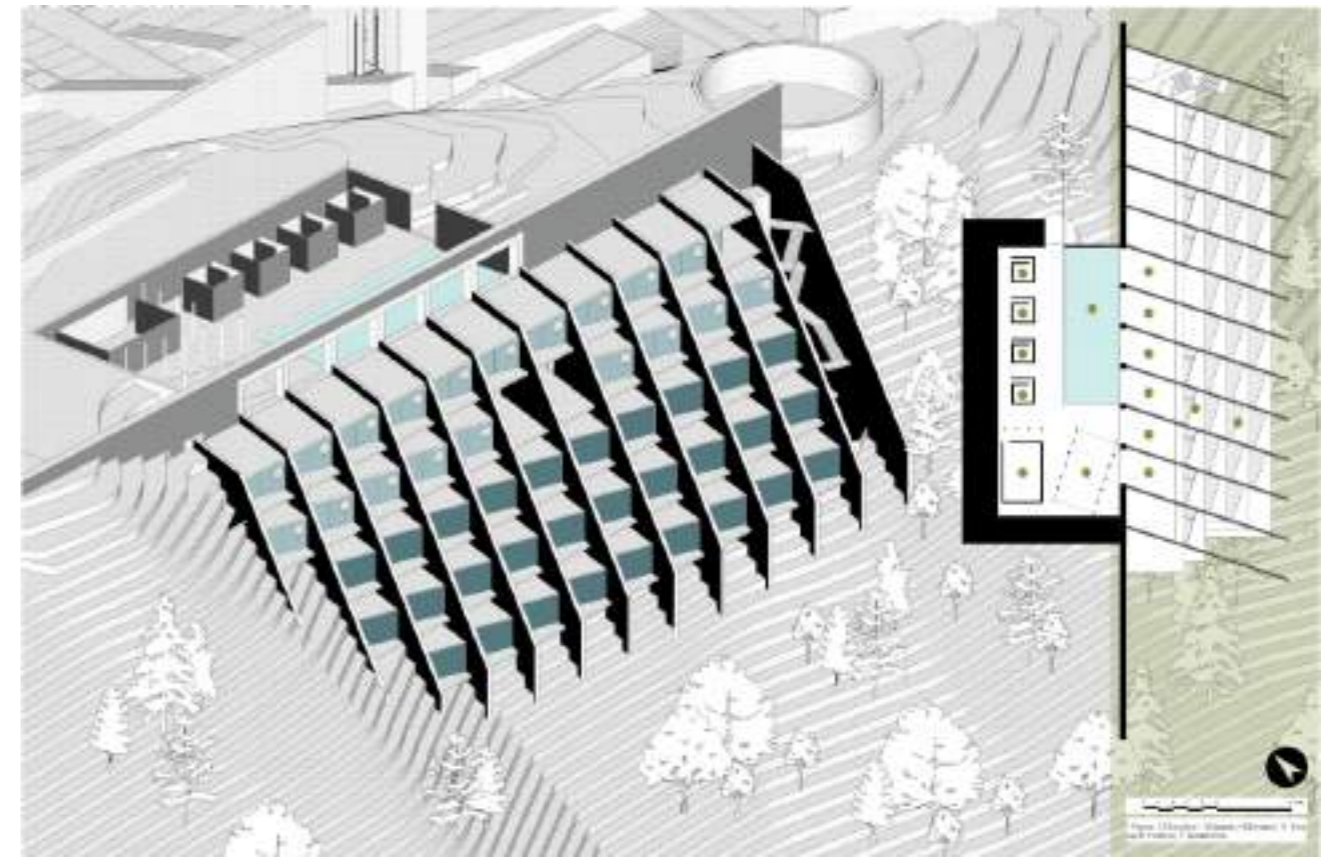
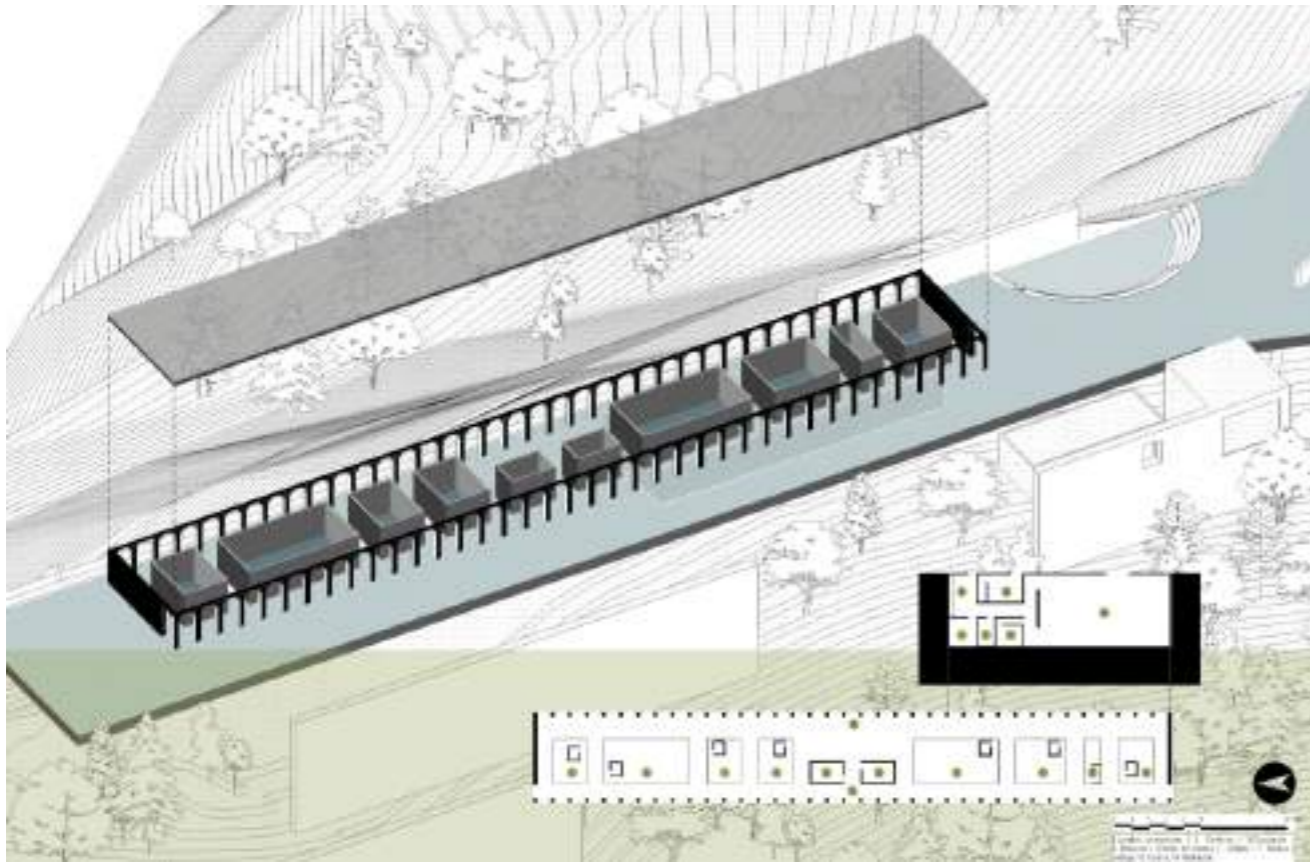
Año concurso: 2019

Distinción: Tercer puesto

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo - Miguel Angel Galvis - Mateo Parra







Concurso público de anteproyecto arquitectónico

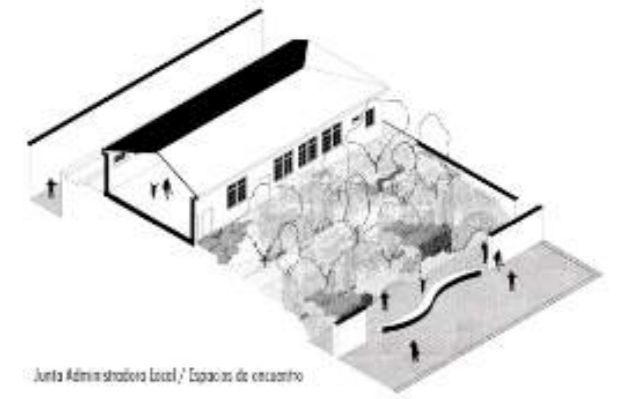
Alcaldía Local de San Cristóbal e intervención del bien de interés cultural

Año concurso: 2019

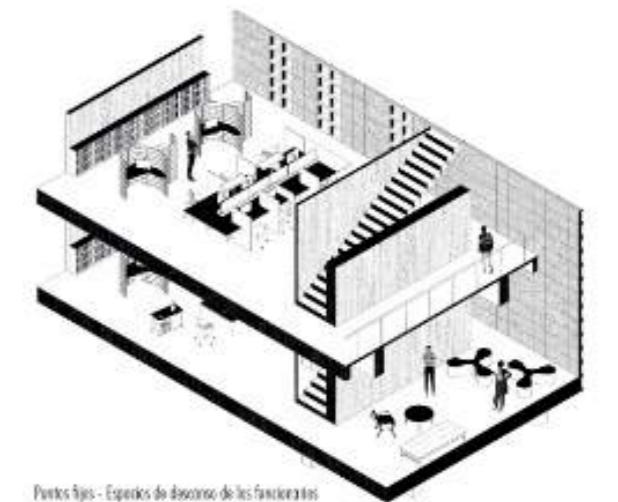
Distinción: Sin distinción

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao - Alejandro Jaramillo - Miguel Angel Galvis - Valentina Mejía

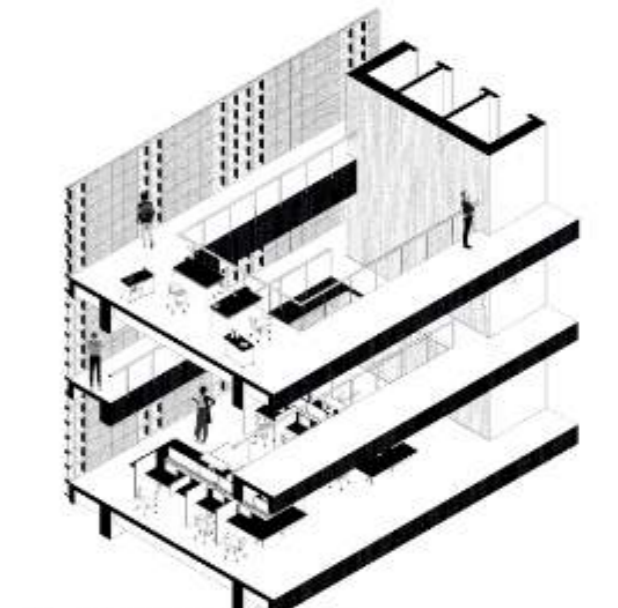




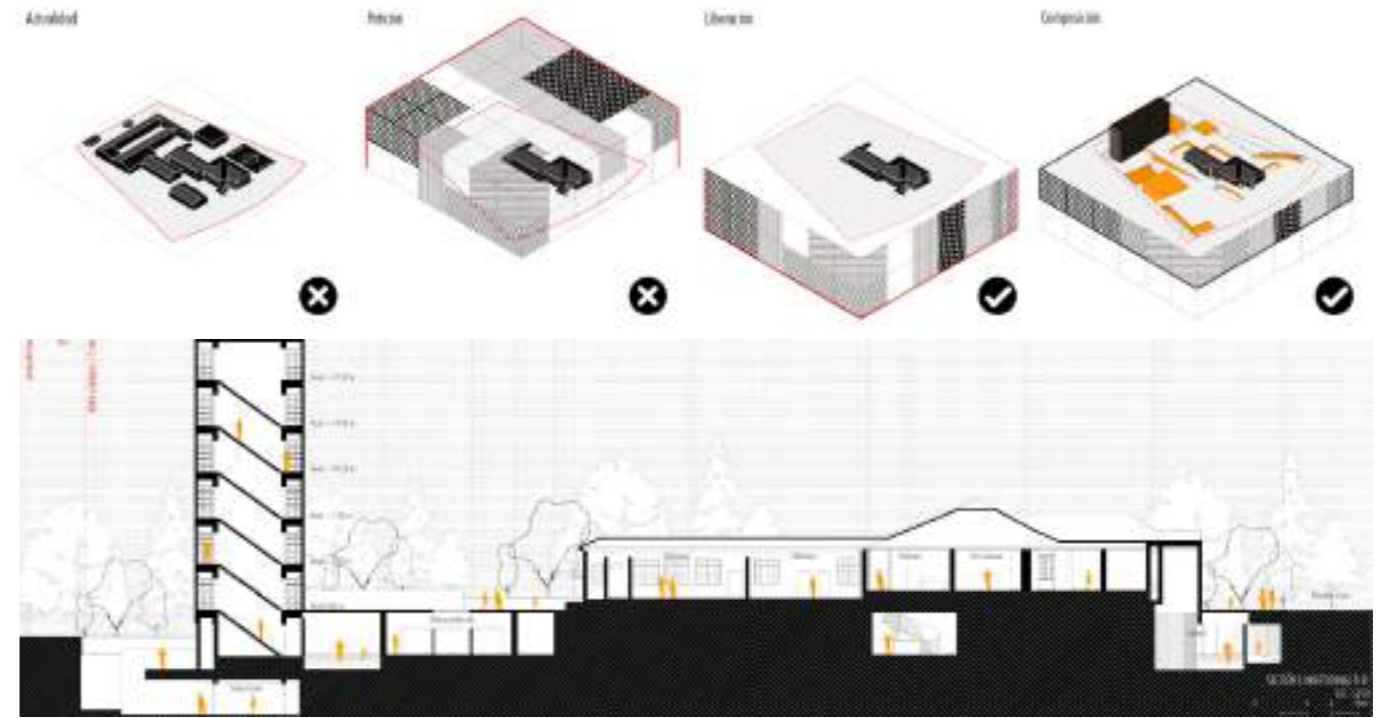
Junta Administradora Local / Espacios de encuentro



Puntos fijos - Espacios de despacho de los funcionarios



Vedios verticales - Espacios de trabajo abiertos y confortables



Concurso público de anteproyecto arquitectónico

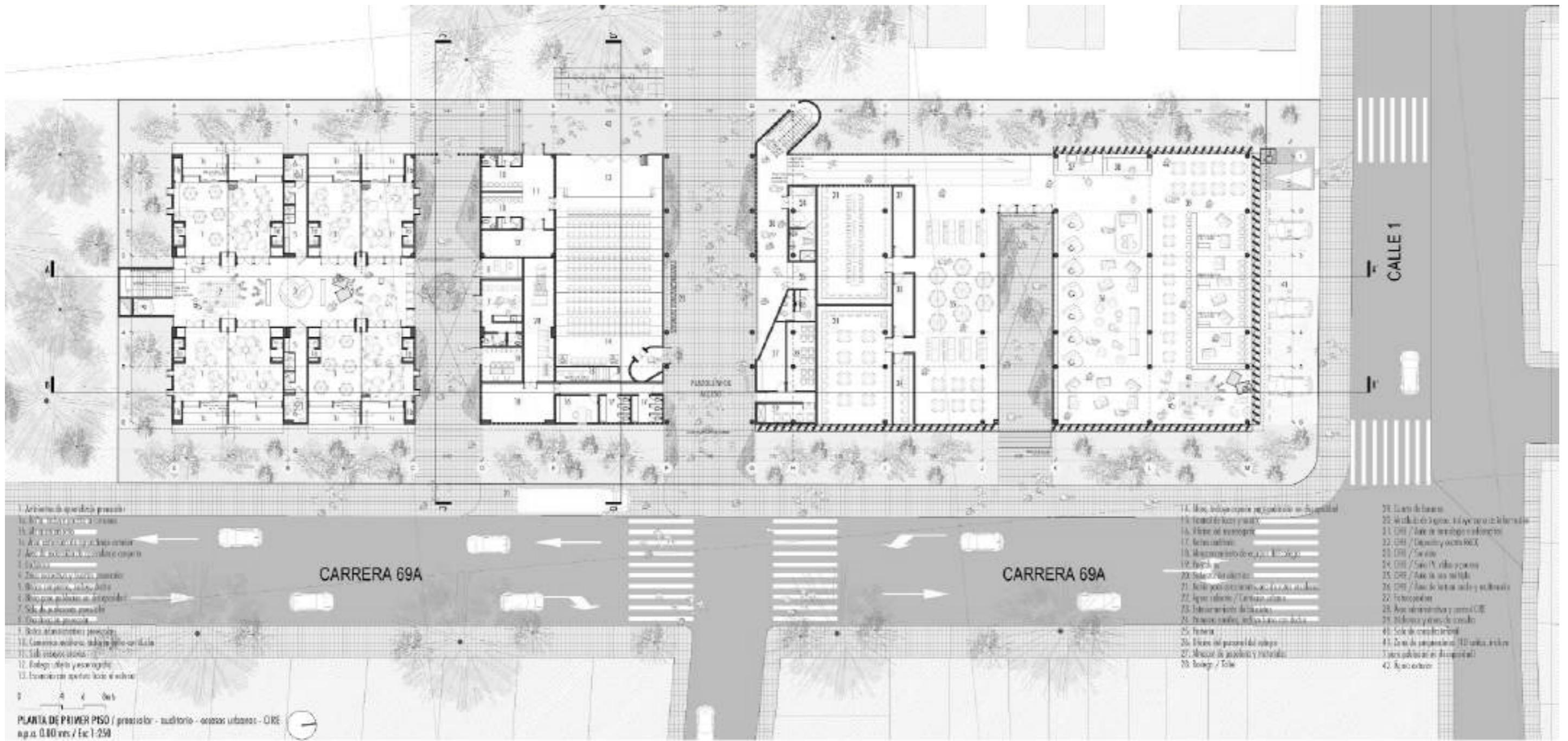
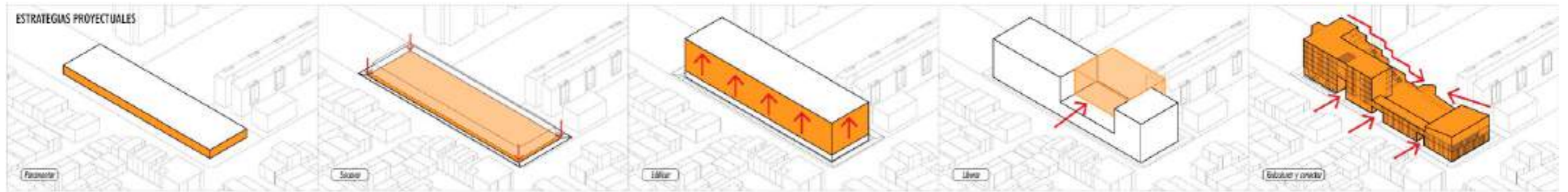
Colegio Hipotecho

Año concurso: 2019

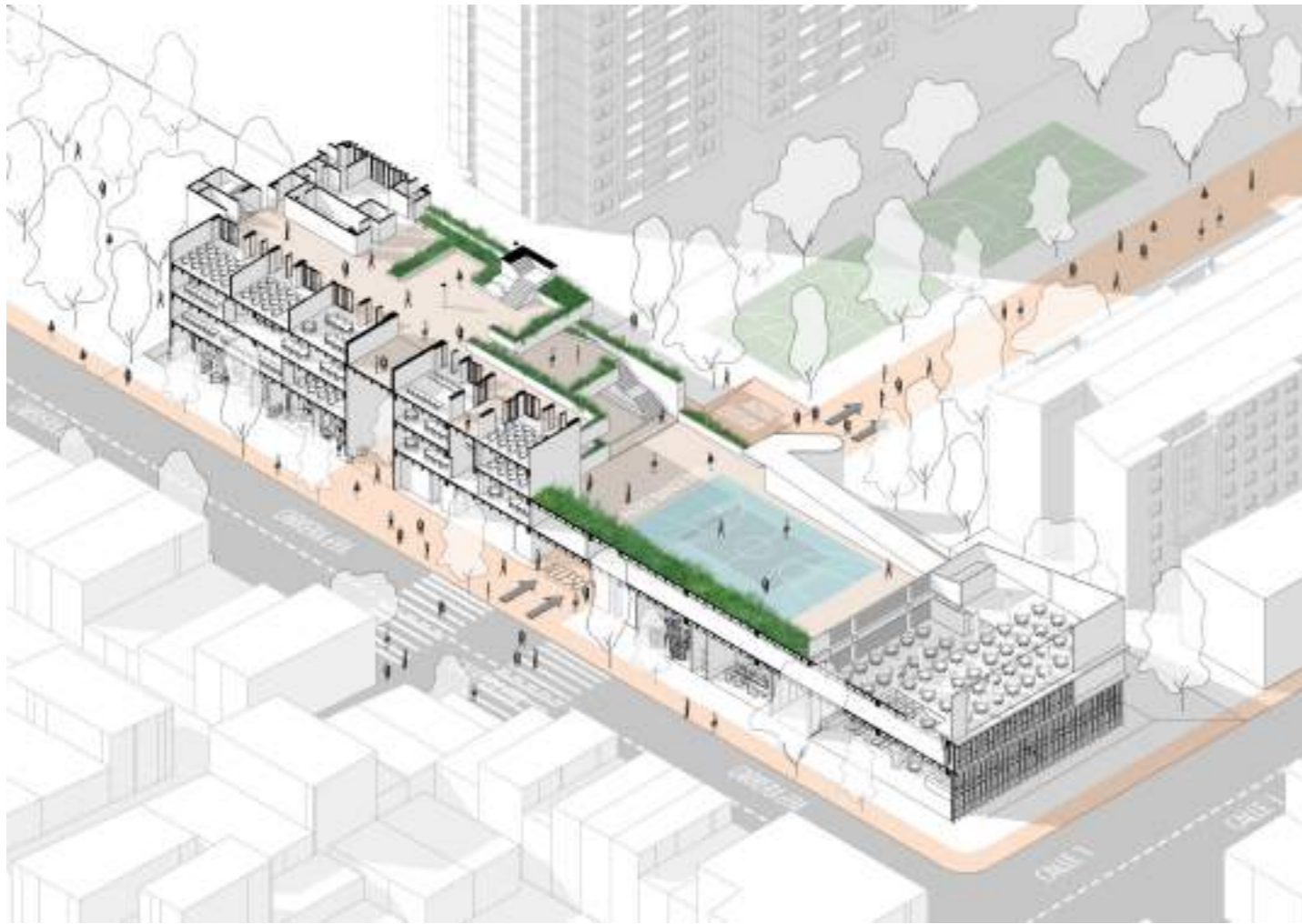
Distinción: Sin distinción

Equipo: Juan Camilo Amaya - Santiago Martínez - Santiago Zuluaga Henao -  
Alejandro Jaramillo - Miguel Angel Galvis









## TERRITORIOS

Elaboración de un enfoque para la ocupación de las áreas de expansión a partir del desarrollo de un modelo de ciudad para el municipio de Rionegro.

Año investigación: 2017

Estado: Finalizada

Investigación seleccionada en la Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo 2018

Equipo:

Juan Camilo Amaya - Santiago Zuluaga Henao

Tutora:

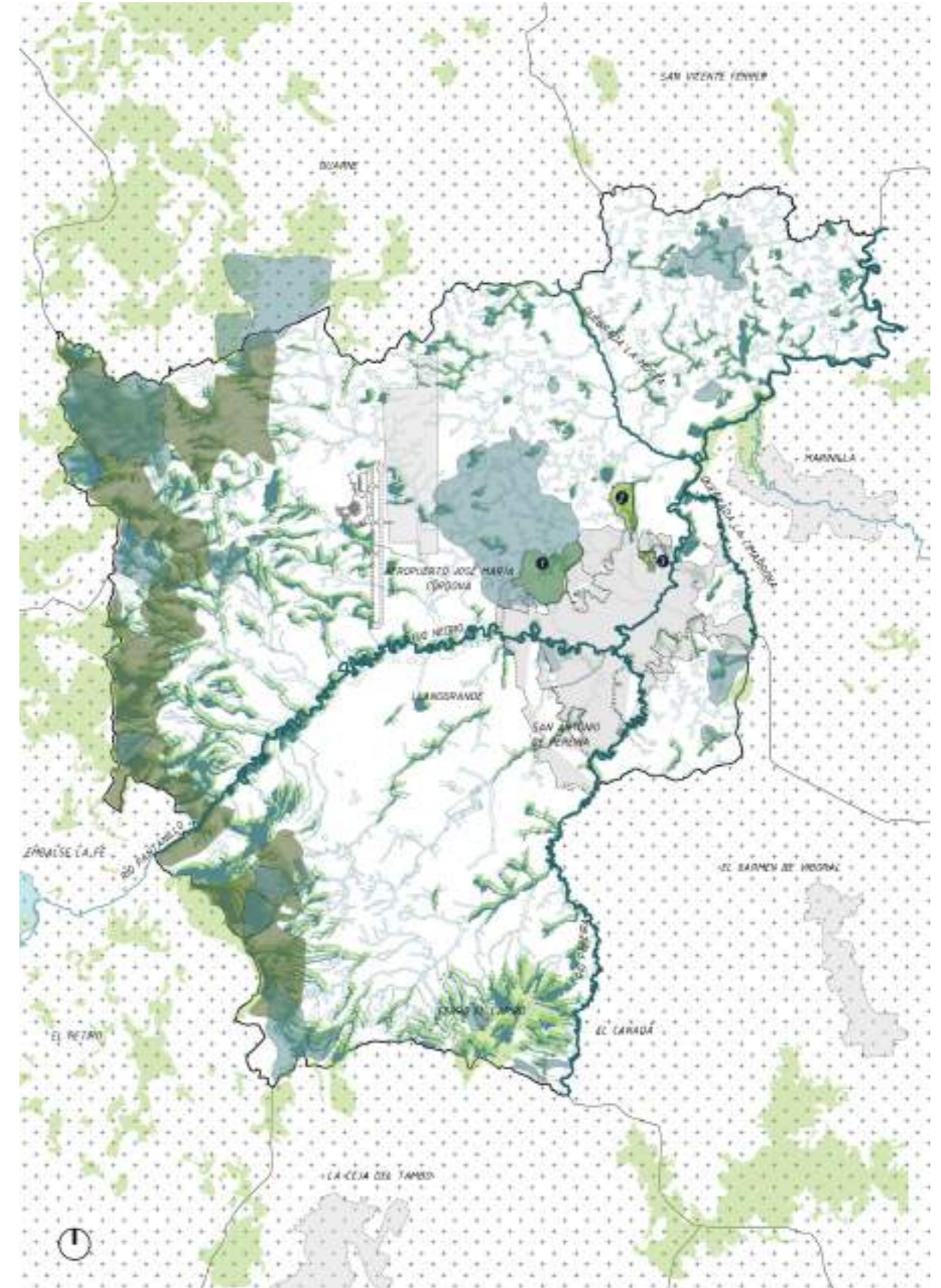
PhD. Mónica Mejía Escalante

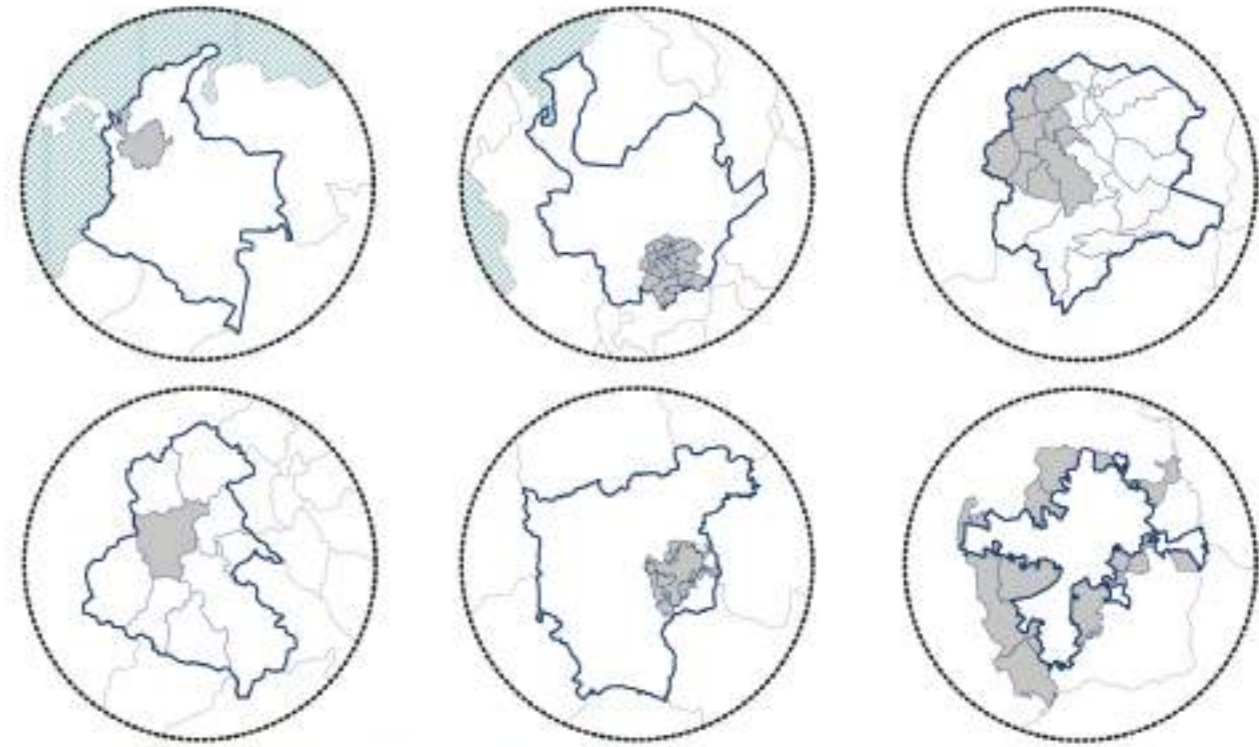
La investigación propone una visión de crecimiento, entorno a una ciudad que cambia constantemente, adaptándose de forma ineludible a las transformaciones del devenir político, económico y cultural de la región y el territorio nacional.

A través de la recopilación de información de fuentes primarias, acuerdos municipales y estudios vinculantes, generamos criterios congruentes para demostrar que algunas decisiones tomadas sobre el territorio no han sido las más adecuadas para la planificación y organización del municipio.

La investigación se estructura en dos componentes, el primero de ellos es una extensa comprensión del municipio de Rionegro y en general del territorio del Oriente Antioqueño, que supone un análisis contextual, histórico, demográfico, migratorio, territorial, geográfico, social, económico, político y cultural; que permite entender de forma detallada, cuáles son las dinámicas entrelazadas que generan la forma, ocupación, crecimiento y expansión urbana que actualmente se presenta.

En la segunda parte, basados en el entendimiento logrado con el componente anterior, planteamos un enfoque con el cual direccionar la planificación de las áreas de ocupación del municipio, especialmente las de expansión, que son las que de manera exagerada se han venido incrementando por las administraciones locales, sin contar con un área urbana bien ocupada y planificada en términos de centralidades, movilidad, espacio público y equipamientos.





Partiendo de lo normativo:



Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP)



Acuerdo 028 de 2016.



Plan de Desarrollo Municipal 2016 - 2019. "Rionegro Tarea de todos."



Acuerdo 056 de 2011. Plan de Ordenamiento Territorial



Revisión del POT, modificación excepcional de normas urbanísticas.

▼ Panorámica del centro de Rionegro, a la izquierda el Cerro El Capiro, en el centro la Catedral de San Nicolás, a la derecha la Capilla de Jesús Nazareno



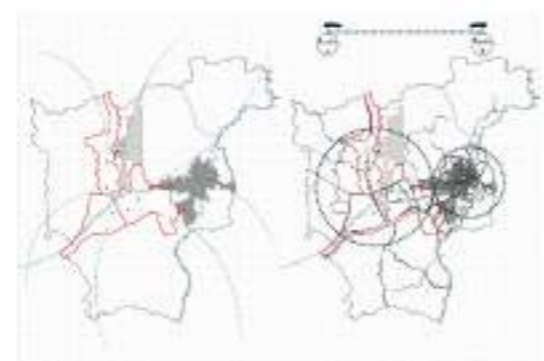
### PROBLEMAS DE ORDENAMIENTO

▼ Presiones sobre el territorio producto del desarrollo de la región



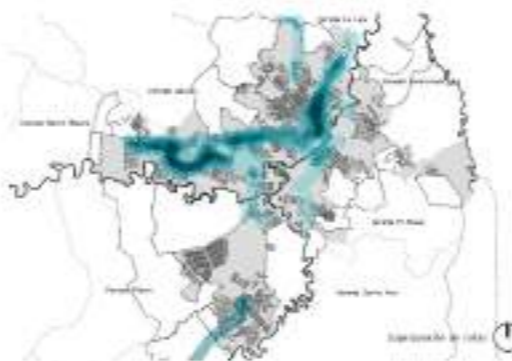
▲ Procesos de suburbanización iniciados en el suelo del municipio por procesos demográficos

▼ Repercusiones socioeconómicas y físicas espaciales como ciudad intermedia



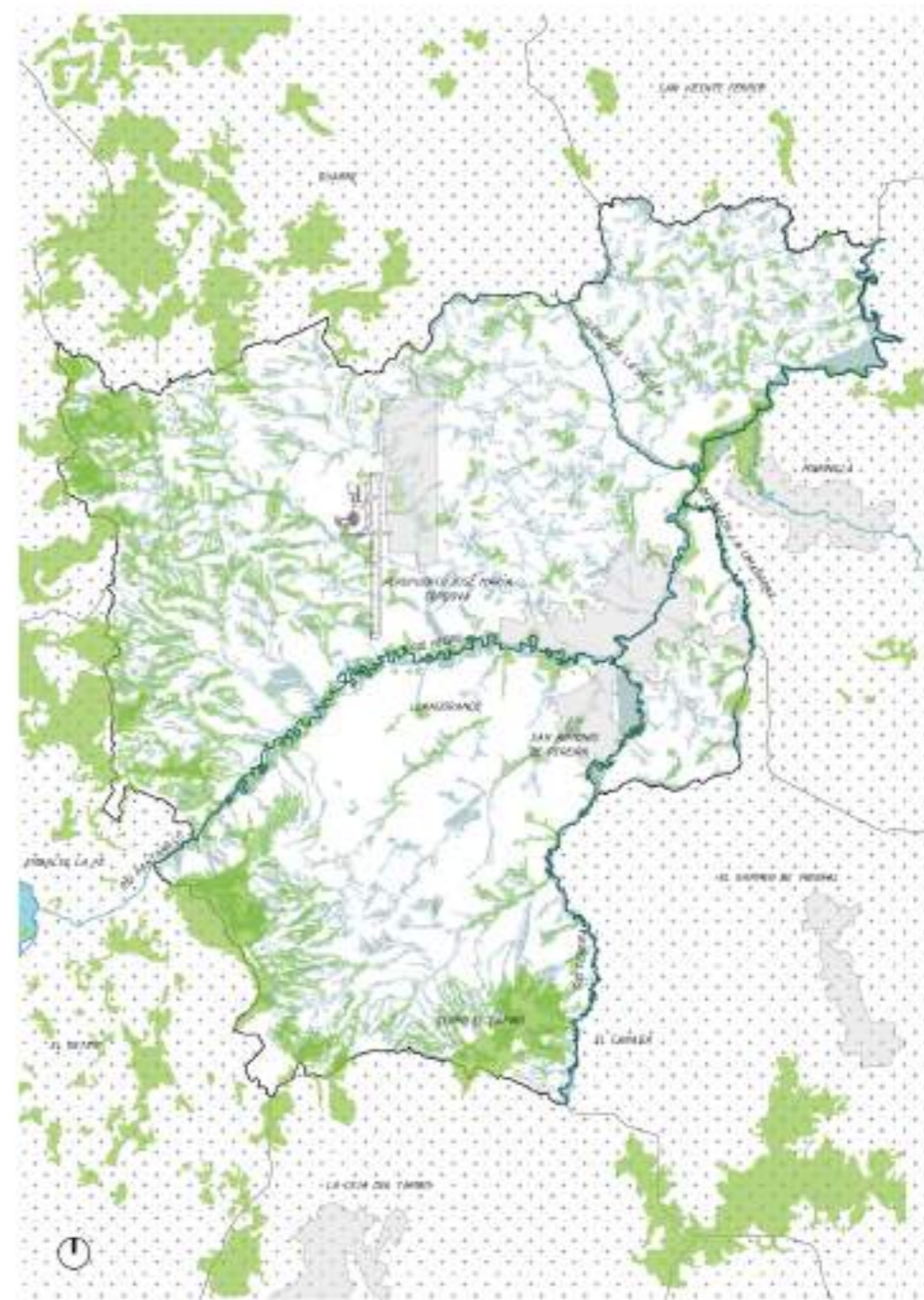
▲ Dificultades para la movilización de las dinámicas presentes en los módulos suburbanos

▼ ¿Cómo se percibe la movilidad en el municipio de Rio Negro?



▲ Principales rutas de transporte público superpuestas

▼ Potencial geográfico, hídrico y ambiental del municipio



# Estudio Regional de Arquitectura



EARN